

**Содержание:**

Статья 1. Применение Общих условий	2
Статья 2. Термины	3
Статья 3. Обеспечение материалами	4
Статья 4. Контрактная цена (Стоимость Работ)	4
Статья 5. Порядок и условия платежа	4
Статья 6. Сроки выполнения Работ	5
Статья 7. Обязательства Подрядчика	6
Статья 8. Обязательства Заказчика	9
Статья 9. Требования в области ОТ, ПБ и ООС	9
Статья 10. Выполнение строительно-монтажных работ	10
Статья 11. Сдача и приемка Работ	11
Статья 12. Инспектирование и испытания	12
Статья 13. Охрана	12
Статья 14. Перевозки	12
Статья 15. Гарантии	13
Статья 16. Ответственность сторон	13
Статья 17. Возмещение имущественных потерь, связанных с налогообложением	15
Статья 18. Основание для освобождения от ответственности (Форс-мажор)	15
Статья 19. Прекращение Контракта	16
Статья 20. Электронный документооборот	17
Статья 21. Разрешение споров	17
Статья 22. Заверения и гарантии	17
Статья 23. Требования конфиденциальности	17
Статья 24. Прочие условия	17

## **Статья 1: Применение Общих условий:**

**Заказчик (Предприятие)** – КАО «Азот» (ИНН 4205000908 ОГРН 1024200705077) – юридическое лицо, зарегистрированное и функционирующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, по адресу ул. Грузовая, строение 1, г. Кемерово, Кемеровская область-Кузбасс, Российская Федерация, 650021.

**Подрядчик (Исполнитель, Контрагент)** – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключающие договоры подряда на выполнение строительно-монтажных работ (включая инжиниринг/проектирование) (также далее – Договор, Контракт, Контракт на строительный подряд) с Заказчиком.

**Стороны (Сторона)** – Заказчик и Подрядчик.

**Договор (Контракт, Контракт на строительный подряд)** – соглашение, подписываемое между Заказчиком и Подрядчиком, которое определяет условия выполнения строительно-монтажных работ (включая инжиниринг/проектирование), не согласованные в настоящих Общих условиях выполнения работ, в котором указано, что вместе с данным Договором (Контрактом) применяются настоящие Общие условия, а также иные Регулирующие документы, указанные в п.1.2. настоящих Общих условий, размещенные на сайте Заказчика, по адресу: <https://www.kem-azot.ru/ustoychivoe-razvitie/dogovornye-usloviya-ka0-azot/>, а также Приложения, Спецификации, Дополнительные соглашения к Договору (Контракту), подписанные уполномоченными представителями Сторон, являющиеся его неотъемлемой частью.

**Общие условия** – настоящие Общие условия выполнения строительно-монтажных работ КАО «Азот».

1.1. Настоящие Общие условия, и указанные в п.1.2. Регулирующие документы, применяются к отношениям Заказчика и Подрядчика при условии наличия в Договоре между ними ссылки на настоящие Общие условия и являются его неотъемлемой частью. Ссылка в Договоре на Общие условия содержит их наименование и ссылку на страницу в сети интернет, где размещены Общие условия.

1.2. Отношения Заказчика с Подрядчиком регулируются следующими документами (далее — Регулирующие документы):

1.2.1. настоящими Общими условиями;

1.2.2. другими регулирующими документами Заказчика (являются неотъемлемой частью Общих условий):

- 1) «Политика Заказчика в области качества, охраны окружающей среды, промышленной безопасности, охраны труда и энергосбережения» (размещена на сайте Заказчика по адресу: <https://www.kem-azot.ru/ustoychivoe-razvitie/politika-ka0-azot.php>);
- 2) Требования Заказчика в области экологической безопасности, охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности, пропускному и внутри объектовому режимам ([https://www.kem-azot.ru/upload/Trebvaniya-i-shtrafnye-sanktsii-v-oblasti-ekologicheskoy-bezopasnosti\\_-OT\\_-OOS\\_-promyshlennoy-i-pozharnoy-bezopasnosti-01.06.2024.pdf](https://www.kem-azot.ru/upload/Trebvaniya-i-shtrafnye-sanktsii-v-oblasti-ekologicheskoy-bezopasnosti_-OT_-OOS_-promyshlennoy-i-pozharnoy-bezopasnosti-01.06.2024.pdf));
- 3) Правила движения автомобилей (<https://www.kem-azot.ru/ustoychivoe-razvitie/dogovornye-usloviya-ka0-azot/Pravila-dvizheniya-avtomobiley-na-territorii-KAO-Azot.pdf>);
- 4) «Методика формирования приемо-сдаточной документации при капитальном строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и капитальном ремонте в КАО «Азот»» ([https://www.kem-azot.ru/upload/Formirovanie-PSD-pri-KS\\_-rekonstruktsii\\_-TP-i-KS-v-KAO-Azot-Az-M-0117\\_001...%20\(1\)\\_compressed%20\(1\).pdf](https://www.kem-azot.ru/upload/Formirovanie-PSD-pri-KS_-rekonstruktsii_-TP-i-KS-v-KAO-Azot-Az-M-0117_001...%20(1)_compressed%20(1).pdf));
- 5) Условия о возмещении имущественных потерь, связанных с налогообложением (<https://www.kem-azot.ru/ustoychivoe-razvitie/dogovornye-usloviya-ka0-azot/Usloviya-vozmeshcheniya-imushchestvennykh-poter.pdf>);
- 6) Условия о неразглашении конфиденциальной информации Заказчика (далее – Условия о конфиденциальности) (<https://www.kem-azot.ru/ustoychivoe-razvitie/dogovornye-usloviya-ka0-azot/Usloviya-o-konfidentsialnosti.pdf>);
- 7) Заверения и гарантии Подрядчика (<https://www.kem-azot.ru/ustoychivoe-razvitie/dogovornye-usloviya-ka0-azot/Zavereniya-i-garantii.pdf>);
- 8) Порядок электронного документооборота (<https://www.kem-azot.ru/ustoychivoe-razvitie/dogovornye-usloviya-ka0-azot/Poryadok-EDO.pdf>) (далее – «Порядок ЭДО»);
- 9) Штрафные санкции к внешним подрядным организациям за нарушения технологии проведения работ, указанных в ПСД, нарушения нормативной документации в области строительства ([https://www.kem-azot.ru/upload/SHtrafy-za-narushenie-tekhnologii-provedeniya-rabot\\_-normativnoy-dokumentatsii-v-oblasti-stroitelstva%20\(1\).pdf](https://www.kem-azot.ru/upload/SHtrafy-za-narushenie-tekhnologii-provedeniya-rabot_-normativnoy-dokumentatsii-v-oblasti-stroitelstva%20(1).pdf)).

Стороны договорились, что использованные в Регулирующих документах наименования Сторон «Предприятие» и «Контрагент» эквивалентны по смыслу наименованиям Сторон «Заказчик» и «Подрядчик» соответственно.

1.2.3. Договором (Контрактом на строительный подряд), в котором указано, что настоящие Общие условия применяются вместе с ним (далее — Контракт, Договор) вместе со всеми его приложениями;

1.2.4. Дополнительным соглашением к Контракту, Спецификацией.

1.3. Подрядчик подтверждает, что на момент заключения Договора (Контракта) он ознакомлен со всеми

Регулирующими документами, указанными в п.1.2. настоящих Общих условий. Подписание Подрядчиком Договора (Контракта) означает присоединение Подрядчика ко всем Регулирующим документам (ст. 428 Гражданского кодекса РФ).

**1.4.** Условия Регулирующих документов являются существенными для заключения Договора (Контракта).

**1.5.** В случае изменения Регулирующих документов после заключения Контракта (Договора), Стороны руководствуются редакцией Регулирующих документов, действовавших на момент заключения Контракта, если иное не согласовано Сторонами.

**1.5.1.** В случае изменения Требований Заказчика в области экологической безопасности, охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности, пропускному и внутри объектовому режимам» (пп.2) п.1.2.2. настоящих Общих условий), Стороны руководствуются редакцией данного документа с даты ее размещения на веб-сайте Заказчика: <https://www.kem-azot.ru/ustoychivoe-razvitie/dogovornye-usloviya-ka-azot/> согласно п.9.3. настоящих Общих условий.

Подрядчик самостоятельно отслеживает изменение Требований Заказчика в области экологической безопасности, охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности, пропускному и внутри объектовому режимам» на сайте Заказчика.

**1.6.** Разночтения между Регулирующими документами разрешаются в следующем порядке:

- 1) Дополнительное соглашение имеет приоритет над всеми остальными документами (Контрактом (Договором), Общими условиями и другими Регулирующими документами) в отношении обязательств, исполняемых в рамках этого Дополнительного соглашения (если иное не указано в данном Дополнительном соглашении);
- 2) Контракт (Договор) имеет приоритет над Общими условиями и другими Регулирующими документами.

**1.6.1.** В случае если Дополнительным соглашением к Договору установлены условия выполнения работ иные, чем указанные в настоящих Общих условиях, положения указанного Дополнительного соглашения применяются только в отношениях Сторон в рамках выполнения работ, согласованных в данном Дополнительном соглашении (если иное не согласовано Сторонами в соответствующем Дополнительном соглашении).

**1.6.2.** Стороны вправе в соответствующем Дополнительном соглашении к Договору (Контракту) согласовать применение к отношениям Сторон в рамках исполнения обязательства по конкретному Договору (Контракту) иных условий выполнения работ отличных от указанных в настоящих Общих условиях, или неприменение к отношениям Сторон каких-либо положений настоящих Общих условий.

## **Статья 2. Термины.**

Термины, применяемые в настоящих Общих условиях, в Контракте в отношении выполняемых строительно-монтажных работ, означают следующее:

**2.1.** *"Заказчик"* – технический заказчик, юридическое лицо, имеющее намерение осуществить строительство Объекта или техническое перевооружение Объекта.

**2.2.** *"Подрядчик"* – лицо, выполняющее Работы для Заказчика по Контракту, обладающее членством в саморегулируемой организации и/или необходимым допуском к определенному виду работ, предусмотренному Контрактом, специальным разрешением (лицензией) на определенные виды работ.

**2.3.** *"Объект"* - все здания, сооружения и инфраструктура, перечисленная в Программе строительства, в проектно-сметной документации, работа на которых поручается Подрядчику.

*"Элемент Объекта"* - отдельные здания, сооружения и инженерные конструкции, приведенные в Программе строительства или отдельно выделенные в проектно-структурном плане.

*"Расчетный элемент"* - один или несколько элементов "Объекта" или часть "Элементов объекта", которые выделены Подрядчиком в отдельные позиции и согласованы с Заказчиком.

**2.4.** *"Работа"* - совокупность работ выполненных Подрядчиком по Объекту, включая инжиниринг/проектирование, поставку материалов и оборудования, строительно-монтажные работы, проверку, пуско-наладку системы, оборудования, комплексное опробование технологических систем Объекта, ведение исполнительной документации и сдачу Приемочной комиссии.

**2.5.** *"Строительная площадка"* - участок земли ограниченный линиями, указанными на генплане и переданный по акту Заказчиком Подрядчику на период исполнения работ по Контракту.

**2.6.** *"Проектно-сметная документация"* – проектная документация, рабочая документация, сметная документация, необходимая для выполнения всего комплекса работ, разработанные в установленном порядке в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, а также строительными нормами и правилами, действующими в Российской Федерации.

**2.7.** *"Акт освидетельствования скрытых работ"* - документ приемочного контроля, который составляется на заверченный процесс промежуточной приемки работ. Данный документ составляется на освидетельствование соответствия скрывааемых выполненных работ и конструкций утвержденной документации и нормам, а также на разрешение производства последующих работ и подписывается уполномоченными представителями сторон.

**2.8.** *"Исполнительная документация"* - перечень документов, включающий в себя: акты освидетельствования скрытых работ, акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций, акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования, исполнительные схемы, журналы работ,

спецификации оборудования, сертификаты и паспорта качества материалов и другие документы, включая лабораторные испытания, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, применяемых при производстве работ.

**2.9. "Пуско-наладочные работы"** - это комплекс работ, выполняемых в период подготовки Объекта к эксплуатации, при котором проводятся индивидуальные испытания и комплексные опробования оборудования (систем) применительно к Объекту с целью достижения работоспособности оборудования (систем) на соответствие параметрам проектной документации или технологическим требованиям на этапе ввода Объекта в эксплуатацию.

Определения, используемые в единственном числе, могут использоваться и во множественном числе.

### **Статья 3. Обеспечение материалами**

**3.1.** Сторона, чьим иждивением выполняются работы в соответствии с условиями Контракта, несет ответственность за соответствие поставляемых ею материалов, изделий, оборудования представленным сертификатам, паспортам, образцам, нормам, ГОСТ, проектной (рабочей) документации. Поставляемые соответствующей Стороной материалы, изделия, оборудование являются новыми.

**3.2.** Материалы, необходимые для выполнения работ могут приобретаться Подрядчиком у Заказчика по ценам, действующим на дату получения Заказчиком заявки от Подрядчика на приобретение материалов, с учетом их доставки. Наименование, ассортимент, количество материалов, сроки их поставки, цена материалов, сроки и порядок расчетов определяются в Спецификациях к Контракту, составленных по форме, размещенной на веб-сайте Заказчика по адресу: <https://www.kem-azot.ru/ustoychivoe-razvitie/dogovornye-usloviya-ka-azot/forma-spec.pdf>. Оплата за материалы производится Подрядчиком любым разрешенным законодательством РФ способом, в том числе путем зачета взаимных встречных требований.

### **Статья 4. Контрактная цена (Стоимость Работ).**

**4.1.** Контрактная цена определяется в соответствии с условиями Контракта.

**4.2.** В ходе выполнения Работ Заказчик имеет право без согласования с Подрядчиком вносить изменения в проектно-сметную документацию.

Заказчик передает измененную часть проектно-сметной документации в двух экземплярах Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента внесения и утверждения соответствующих изменений. При этом вносимые изменения не должны привести к пересмотру стоимости Контракта, сроков выполнения работ, а также повлиять на срок и объем предоставления гарантий качества. В противном случае Стороны обязаны заключить дополнительное соглашение к Контракту.

**4.3.** Стоимость дополнительных, срочных, непредвиденных работ рассчитывается в соответствии с Параметрами определения Контрактной цены, указанными в Контракте, для определения основных работ (если иное не согласовано Сторонами в Контракте или Дополнительном соглашении) с оформлением соответствующего дополнительного соглашения.

### **Статья 5. Порядок и условия платежа**

**5.1.** Сроки оплаты выполненных работ, наличие авансового платежа определяется в соответствии с условиями Контракта.

**5.1.1.** В случае если, Контрактом предусмотрено осуществление авансового платежа, Заказчик производит авансовый платеж на расчетный счет Подрядчика в течение 10 (десяти) рабочих дней после выполнения Подрядчиком следующих условий:

- представления перечня материалов, утвержденного Отделом мониторинга и аналитики цен Заказчика, с указанием в нем цен и общей стоимости материалов;
- представления счета на оплату Заказчику в размере, не превышающем стоимости материалов, согласованных с Отделом мониторинга и аналитики цен Заказчика;
- предоставления безусловной безотзывной банковской гарантии возврата авансового платежа на соответствующую сумму (если предоставление банковской гарантии предусмотрено условиями Контракта).

Стороны вправе согласовать в Контракте иные условия авансирования.

**5.1.2.** Если Контрактом предусмотрена обязанность Подрядчика предоставить Заказчику банковскую гарантию в обеспечение исполнения обязательства Подрядчика по Контракту, осуществление авансового платежа Заказчиком производится после предоставления Подрядчиком Заказчику безусловной безотзывной банковской гарантии на сумму авансового платежа, размер которого определяется в соответствии с Контрактом.

Подрядчик обязуется предварительно согласовать с Заказчиком Банк-Гарант и текст банковской гарантии. Подрядчик в полном объеме несет расходы на оформление, получение, предоставление и авизование банковской гарантии.

Обязательства Банка-Гаранта должны заключаться в следующем: возврат суммы авансового платежа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом в сроки, указанные в Контракте.

Срок действия банковской гарантии должен превышать срок выполнения работ по Контракту не менее чем на 60 календарных дней. В случае продления сроков выполнения работ, предусмотренных Контрактом, Подрядчик

обязуется за свой счет продлить срок действия банковской гарантии на соответствующее количество дней. Датой предоставления банковской гарантии считается дата получения Заказчиком от Подрядчика оригинала банковской гарантии, в случае оформления её на бумажном носителе, либо дата получения Заказчиком в банке аутентифицированного сообщения по каналам SWIFT или посредством телекоммуникационной системы СПФС при выдаче гарантии в электронном виде.

Подрядчик предоставляет Заказчику оригинал банковской гарантии не позднее 10 (десяти) рабочих дней после фактической даты подписания Контракта со стороны Подрядчика, если иной срок предоставления банковской гарантии не согласован Сторонами в Контракте.

В случае нарушения Подрядчиком срока предоставления банковской гарантии и в связи с этим осуществлением Заказчиком предоплаты позже расчетного срока - срок выполнения работ изменению не подлежит.

После подписания Контракта и выплаты Заказчиком авансового платежа Подрядчик в течение пяти календарных дней передает Заказчику авансовый счет-фактуру.

В случае продления сроков выполнения работ более чем на 180 (сто восемьдесят) календарных дней, Подрядчик обязан вернуть аванс Заказчику в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания дополнительного соглашения о продлении срока выполнения работ.

**5.1.3.** Оплата за выполненные работы (в соответствии с Контрактом за полностью завершенные работой расчетные элементы Объекта (по факту выполнения элементов Объекта) производится Заказчиком после подписания Сторонами актов о приемке выполненных работ (по форме КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) или актов выполненных работ произвольной формы (УПД) (если Контрактом прямо исключено оформление актов о приемке выполненных работ (по форме КС-2), справок о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3). Срок оплаты, установленный Контрактом, исчисляется с даты подписания Заказчиком актов выполненных работ в соответствие с настоящим пунктом Общих условий.

**5.1.4.** Условиями платежа - согласно п.5.1.3. настоящих Общих условий являются:

а) Предъявление Подрядчиком счета и счетов-фактур в 2-х экземплярах, с указанием общей цены выполненных работ, подписанных обеими Сторонами Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) или актов выполненных работ произвольной формы (УПД) (если Контрактом исключено оформление актов о приемке выполненных работ (по форме КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3), Общего журнала работ за текущий отчетный период не позднее 5-ого числа месяца, следующего за отчетным (с учетом выполнения п.5.3. настоящих Общих условий);

б) Предъявление Подрядчиком Заказчику исполнительной документации, сертификатов, паспортов на материалы и результатов испытаний;

в) Предъявление Подрядчиком реестра передаваемой исполнительной документации и реестра документов по форме КС-2, КС-3 (или актов выполненных работ произвольной формы (УПД)), Общего журнала работ, подписанного Подрядчиком;

При выполнении пунктов а) б) в) Заказчик перечисляет соответствующие суммы на счет Подрядчика.

**5.1.5.** В случае если в состав работ по Контракту входит инжиниринг/проектирование, оплата выполненных работ осуществляется Заказчиком на основании подписанных Сторонами Актов выполненных работ.

**5.2.** Все платежи по Контракту производятся в рублях.

**5.3.** Подрядчик предоставляет Заказчику акты о приемке выполненных работ по форме КС-2 (или акты выполненных работ в произвольной форме (УПД) на проверку до 20-ого числа отчетного месяца с исполнительной технической документацией, по реестру, с подробным описанием передаваемой документации. Реестр должен быть подписан Подрядчиком. Заказчик должен подтвердить на Акте о приемке выполненных работ по форме КС-2 (акте выполненных работ в произвольной форме (УПД)) предоставление Подрядчиком исполнительной технической документации (отметка о предоставлении). Представитель Заказчика должен подтвердить соответствие объема, качества выполненных Подрядчиком Работ требованиям Контракта в течение трех рабочих дней после предоставления КС-2, КС-3 (актов выполненных работ в произвольной форме (УПД)), в случае, если Работы выполнены в соответствии с требованиями Контракта, либо выдать замечания. Общий срок согласования КС-2 и КС-3 Подрядчика (актов выполненных работ в произвольной форме (УПД)) всеми службами Заказчика не должен превышать 12 (двенадцать) рабочих дней. В случае непредставления Подрядчиком исполнительной технической документации, Заказчик имеет право не принимать Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 (акт выполненных работ в произвольной форме (УПД)) на проверку до момента предоставления документации. В случае предоставления Подрядчиком актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 (актов выполненных работ в произвольной форме (УПД)) с исполнительной технической документацией не по реестру, данные документы считаются непредоставленными, а Заказчик вправе не принимать указанные документы от Подрядчика. Все указанные в настоящем пункте документы должны быть переданы вместе с сопроводительным письмом, подписанным Подрядчиком.

## **Статья 6. Сроки выполнения Работ**

**6.1.** Срок выполнения работ определяется Сторонами в соответствии с условиями Контракта.

При наличии в Контракте Календарного плана выполнения работ (Графика выполнения работ) для Заказчика

являются существенными: начальный, промежуточные, конечный сроки выполнения работ, установленные в соответствии с Календарным планом выполнения работ. В случае нарушения Подрядчиком любого из указанных сроков выполнения работ: начального, промежуточных, конечного, сроков установленных согласно Календарного плана выполнения работ, подлежит применению п.16.2. настоящих Общих условий.

**6.2.** Подрядчик выполняет Работы и сдает объем выполненных работ по актам о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справкам о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) (или актам выполненных работ произвольной формы (УПД)) поэтапно, в соответствии с Календарным планом выполнения работ. Подрядчик вправе сдавать объем выполненных работ ежемесячно.

В случае если в состав работ по Контракту входит инжиниринг/проектирование, Подрядчик сдает объем выполненных работ по актам о приемке выполненных работ в соответствии с условиями, указанными в Контракте.

**6.3.** За два дня до предъявления Объекта Приёмочной комиссии по приемке законченного Объекта Подрядчик письменно извещает об этом Заказчика и Стороны согласовывают процедуру проведения Приемочной комиссии и передачи Объекта.

## **Статья 7. Обязательства Подрядчика**

**7.1.** Подрядчик обязуется выполнить собственными и/или привлеченными силами, в соответствии с требованиями Контракта, его Приложений, настоящих Общих условий и иных Регулирующих документов все работы на Объекте, включая инжиниринг/проектирование, приобретение материалов и оборудования (поставки Подрядчика), строительно-монтажные работы, техническое перевооружение, проведение индивидуального испытания, пуско-наладочные работы, оформление исполнительной документации, сдачу Объекта Рабочей Комиссии, а также устранение выявленных недоделок и дефектов. Конкретный состав работ определяется в соответствии с Контрактом.

### **7.2. Привлечение субподрядчиков.**

**7.2.1.** В случае возникновения у Подрядчика необходимости в привлечении к выполнению работ третьих лиц (Субподрядчиков), Подрядчик обязуется в письменном виде согласовать привлечение таких лиц с Заказчиком.

За действия третьих лиц, привлекаемых Подрядчиком для выполнения работ, предусмотренных Контрактом, Подрядчик отвечает как за свои собственные.

**7.2.2.** Подрядчик обязуется в договоры, заключаемые им с третьими лицами (Субподрядчиками), включить условие о запрете Субподрядчику привлекать иные третьи лица для выполнения работ, предусмотренных Контрактом.

**7.2.3.** Подрядчик обязуется по требованию Заказчика предоставить копии Договоров, заключенных им с третьими лицами (Субподрядчиками) и, в случае наличия у Заказчика замечаний по тексту, обеспечить внесение в Договор соответствующих изменений.

### **7.3. Подготовка к выполнению работ:**

**7.3.1.** В течении 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Контракта, Подрядчик обязан предоставить в электронном виде и на бумажном носителе, заверенное руководителем, либо уполномоченным лицом по доверенности Заключение о готовности Подрядчика к реализации целей проекта в соответствии с Контрактом по форме, размещенной на сайте Заказчика по адресу: <https://www.kem-azot.ru/ustoychivoe-razvitie/dogovornye-usloviya-ka0-azot/Forma-zaklyucheniya-o-gotovnosti-Podryadchika-k-vypolneniyu-rabot-po-dogovoru-podryada.docx>.

**7.3.2.** Самостоятельно разработать Проект производства работ и согласовать с Заказчиком в течение двух недель с момента подписания Контракта. В проекте производства работ обязательным приложением является график выполнения работ, с привязкой к Календарному плану (Приложение к Контракту).

**7.3.3.** В течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания Сторонами Контракта, предоставить Заказчику месячно-суточный график (МСГ) на первый месяц выполнения работ по форме, размещенной на сайте Заказчика по адресу: <https://www.kem-azot.ru/ustoychivoe-razvitie/dogovornye-usloviya-ka0-azot/forma-msg.XLSX>. В дальнейшем, Подрядчик ежемесячно, не позднее 25-ого числа текущего месяца, предоставляет Заказчику заполненный и утвержденный сторонами месячно-суточный график (МСГ) на следующий месяц.

**7.3.4.** Подрядчик ежедневно до 12-00 предоставляет Заказчику отчет по МСГ за предыдущий день выполнения работ.

**7.3.5.** Подрядчик ежедневно до окончания рабочего дня предоставляет Заказчику сменный наряд-задание.

**7.3.6.** Не позднее чем за 14 (четырнадцать) рабочих дней до начала выполнения работ по Контракту либо до фактического прибытия сотрудников Подрядчика (Субподрядчиков) на территорию Заказчика, предоставить Заказчику информацию о сотрудниках, которые будут присутствовать на территории Заказчика для выполнения работ, предусмотренных Контрактом. Информация должна быть предоставлена Подрядчиком в виде письма в адрес Заказчика с указанием:

- номера и даты договора, для выполнения которого привлекается сотрудник;
- его ФИО, гражданства, года рождения, паспортных данных;
- организации, в которой трудоустроен, его должности (с приложением копий трудовых договоров (договоров гражданско-правового характера) с указанными сотрудниками);
- цели присутствия.

Подрядчик, как оператор персональных данных, обязуется получить у лиц, чьи персональные данные будут

им предоставлены Заказчику для обработки, письменные согласия на поручение обработки их персональных данных Заказчику.

**7.3.7.** Кроме указанного в п.7.3.6. настоящих Общих условий, Подрядчик обязуется предоставить Заказчику:

- карточку с образцами подписей уполномоченных лиц Подрядчика и действующих печатей;

- копии доверенностей уполномоченных лиц Подрядчика;

- копии правоустанавливающих документов на спецтехнику, предполагаемую к использованию на территории Заказчика по Контракту (копии документов о праве собственности либо праве аренды);

**7.3.8.** В случае нарушения п.7.3.6., 7.3.7. настоящих Общих условий, Заказчик имеет право не допускать сотрудников Подрядчика (Субподрядчиков) на территорию Заказчика для выполнения работ до момента надлежащего выполнения Подрядчиком вышеуказанных пунктов настоящих Общих условий.

Простой Подрядчика, произошедший по причине нарушения им требований настоящего пункта, не оплачивается и не может являться основанием для продления срока завершения работ по Контракту.

**7.4.** Подрядчик обеспечивает предусмотренные в Контракте, настоящих Общих условиях, и Акте на передачу строительной площадки режим и условия ее содержания.

**7.5.** Подрядчик за свой счет оборудует временные здания, сооружения и инженерное обеспечение строительства (электроэнергия, вода, телефон, канализация) необходимые для ведения работ и размещение персонала. Заказчик предоставит Подрядчику точку подключения к электрическим сетям и водопроводу. Приборы учета Подрядчик приобретает своими силами и за свой счет. Подрядчик возмещает Заказчику стоимость ресурсов (электроснабжения, воды) на основании выставленных документов (счета-фактуры и акта выполненных работ) в течение 30 календарных дней с момента выставления.

**7.6.** Подрядчик несет ответственность за правильную разбивку осей, за сохранность действующих инженерных коммуникаций на территории Заказчика, за сохранность принятых геодезических знаков, соблюдение размеров, соответствие выполненных работ параметрам, указанным в Проектной документации. В случае отступления от указанных параметров Подрядчик по письменному указанию Заказчика исправляет работу в течение 3-х дней и за свой счет.

**7.7.** Подрядчик гарантирует сохранение существующего состояния подъездных путей к строительной площадке на время строительства.

**7.8.** Подрядчик при выполнении работ соблюдает интересы Заказчика, не допуская, чтобы в связи с выполнением им Работ были предъявлены какие-либо претензии по отношению к Заказчику со стороны третьих лиц.

**7.9.** Подрядчик принимает на себя полную ответственность в отношении содержания Объекта, а также оборудования и материалов, используемых при его строительстве, начиная со дня начала строительства до подписания акта сдачи Объекта в эксплуатацию.

**7.10.** Подрядчик обязан соблюдать режим работы, действующий на предприятии Заказчика, согласовывая с Заказчиком режим своей работы.

**7.11.** Подрядчик производит складирование строительных материалов, изделий и оборудования только на территории Строительной площадки на согласованных с Заказчиком местах и использует их исключительно в рамках Контракта.

**7.12.** Подрядчик обязан иметь соответствующие выписки из реестра саморегулируемой организации и получать необходимые наряды-допуски, разрешения на ведение работы, пропуска на въезд на территорию Заказчика в установленном порядке и за свой счет. В случае отсутствия указанных допусков, разрешений, Заказчик вправе не допускать Подрядчика на Объект для выполнения работ или отстранить от выполнения работ.

**7.13.** Ответственный руководитель работ Подрядчика обязан своевременно и в соответствии с Инструкцией «По работе с подрядными организациями» Аз И 0131-001, вести Журнал контроля работ, выполняемых подрядными организациями (далее – Журнал) по форме, размещенной на сайте Заказчика по адресу <https://www.kem-azot.ru/ustoychivoe-razvitie/dogovornye-usloviya-kaao-azot/Forma-zhurnala-kontrolya-rabot-po-dogovoru-podryada.docx>, с отражением использованных при работе материальных ценностей. Вносимая в Журнал информация о выполненных работах должна быть полной и достоверной.

#### **7.14. Организация работы с давальческими материалами**

**7.14.1.** В случае если Контрактом (Приложениями к нему) предусмотрено использование давальческих материалов Заказчика, Подрядчик ежемесячно, не позднее 5-ого числа месяца, следующего за отчетным обязуется предоставлять Заказчику отчет об израсходовании давальческих материалов, предоставленных ему Заказчиком по форме, размещенной на сайте Заказчика по адресу: <https://www.kem-azot.ru/ustoychivoe-razvitie/dogovornye-usloviya-kaao-azot/form-izarash.docx>. Подрядчик несет ответственность за несохранность предоставленных ему Заказчиком материалов, оборудования, переданной для переработки (обработки) вещи или иного имущества, оказавшегося во владении Подрядчика в связи с исполнением Контракта.

**7.14.2.** Подрядчик в течение 15 (пятнадцати) календарных дней, после подписания Сторонами актов по форме КС-2 по соответствующему этапу (виду) работ (актов выполненных работ) передает своими силами на склад Заказчика неостребованные материалы и оборудование, переданные ранее Заказчиком в производство соответствующего этапа (вида) работ Подрядчику, в рамках Контракта. Сдача неостребованных материалов и оборудования производится Подрядчиком в соответствии с Инструкцией Аз И 8021-004 (Возврат запасов по

объектам капитального строительства, реконструкции, технического перевооружения и ремонта на центральные склады цеха складского хозяйства КАО «Азот»).

**7.14.3.** В случае невозврата Подрядчиком всех невостребованных материалов и оборудования, переданных Заказчиком Подрядчику в производство работ по Контракту, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после подписания Сторонами Акта приемки законченного объекта (по форме, установленной Заказчиком), такие материалы и оборудование считаются реализованными Подрядчику по стоимости, указанной в накладных на отпуск материалов на сторону по форме М-15 с начислением НДС 20%.

Стоимость указанных выше материалов и оборудования подлежит зачету Заказчиком в одностороннем порядке, в счет уменьшения стоимости выполненных Подрядчиком работ. В случае если стоимость выполненных работ окажется меньше, чем стоимость материалов и оборудования, Подрядчик обязан произвести оплату не покрытой зачетом стоимости материалов и оборудования в течение 15 календарных дней с момента выставления Заказчиком УПД (Универсального передаточного документа). В случае невозможности проведения зачета ввиду отсутствия у Заказчика обязанности (задолженности) по оплате выполненных Подрядчиком работ, Подрядчик обязан произвести оплату стоимости материалов и оборудования в течение 15 календарных дней с момента выставления Заказчиком УПД (Универсального передаточного документа).

**7.15.** Подрядчик обязуется в процессе выполнения работ предоставлять паспорта и соответствующие документы о качестве в отношении всех используемых материалов и оборудования, на новые трубопроводы - в соответствии с требованиями ТРТС 032-2013 и ФНиП "Правила безопасности химически опасных производственных объектов".

**7.16.** Подрядчик обязан самостоятельно и за свой счет обеспечить присутствие на объекте машин и механизмов, необходимых для выполнения работ, а также организовать работу машин и механизмов, в соответствии с Контрактом, настоящими Общими условиями.

**7.17.** Подрядчик вправе заключить отдельный договор оказания услуг с Заказчиком на предмет предоставления Заказчиком машин и механизмов с экипажем Подрядчику на платной основе.

**7.18.** Подрядчик (Субподрядчик) при исполнении Контракта обязан соблюдать установленные на территории Заказчика Правила движения автомобилей, размещенные на сайте Заказчика по адресу: <https://www.kem-azot.ru/ustoychivoe-razvitie/dogovornye-usloviya-kaao-azot/Pravila-dvizheniya-avtomobiley-na-territorii-KAO-Azot.pdf> (далее – ПДД).

**7.19.** Подрядчик обязан предоставлять Заказчику исполнительную техническую документацию, документы формы КС-2, КС-3 (или акты выполненных работ), Общий журнал работ согласно Приказа Минстроя России от 02.12.2022 N 1026/пр, документы, подтверждающие ввоз материалов и оборудования на территорию Заказчика, и иные документы по реестру с указанием количества, наименования передаваемых документов, количества экземпляров, листов в документе. Реестр должен быть подписан уполномоченным представителем Подрядчика.

Подрядчик обязуется в Актах о приемке выполненных работ (форма КС-2) (или актах выполненных работ произвольной формы (УПД)) указывать даты завоза материалов и оборудования на территорию Заказчика с указанием № и даты соответствующей товарно-транспортной накладной.

**7.20.** Подрядчик при исполнении Контракта обязан соблюдать установленные на территории Заказчика Правила по передвижению пешеходов, а именно не входить в опасные зоны, помещения, участки с установленным знаком «Проход запрещен».

**7.21.** Расположение производственных, складских и вспомогательных зданий и сооружений на территории строительства должно соответствовать утвержденному в установленном порядке строительному генеральному плану, разработанному в составе проекта организации строительства.

**7.22.** К временным зданиям (к которым относятся и мобильные здания) должен обеспечиваться свободный подъезд. Отдельные блок-контейнеры, используемые в качестве административно-бытовых помещений, допускается располагать одноэтажными или двухэтажными группами не более 10 штук в группе и на площади не более 800 м<sup>2</sup>.

**7.23.** Противопожарные расстояния от временных зданий и сооружений, а также их групп определяются в соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». В соответствии с требованием пункта 4.15 СП 4.13130.2013, противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий до временных строений (мобильные сборно-разборные сооружения, ангары и постройки для осуществления строительства, реконструкции или ремонта и т. п.) следует принимать в зависимости от их степени огнестойкости и класса функциональной пожарной опасности по таблице 1 СП 4.13130.2013, но в любом случае указанные противопожарные расстояния должны составлять не менее 15 м.

**7.24.** Подрядчик обязуется соблюдать требования ФЗ РФ от 23.11.2009 №261 "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

**7.25.** Соблюдать внутренние требования Заказчика, в части бережного и рационального использования энергетических ресурсов.

**7.26.** Соблюдать «Политику КАО «Азот» в области качества, охраны окружающей среды, промышленной безопасности, охраны труда и энергосбережения» (<https://www.kem-azot.ru/ustoychivoe-razvitie/politika-kaao-azot.php>).



**7.27.** Подрядчику запрещается производить:

- несанкционированный отбор горячей воды из системы отопления Заказчика;
- несанкционированное подключение к электрическим сетям Заказчика;
- несанкционированное подключение электрооборудования Подрядчика.

**7.28.** Подрядчик обязан устранять замечания, в сроки, указанные в предписаниях, выдаваемых представителями Заказчика ответственному представителю Подрядчика. Сроки исполнения предписаний согласовываются обеими Сторонами.

**7.29.** Подрядчик обязуется до начала сдачи Объекта в эксплуатацию передать Заказчику всю проектную, сметную, исполнительную и другие виды документации, включая при необходимости лабораторные испытания, необходимые для сдачи Объекта Приемочной комиссии, а также сводный реестр всех ранее переданных реестров исполнительной документации.

**7.30.** Подрядчик после окончания Работ в течение двух недель вывозит все материалы, оборудование и механизмы, кроме тех, которые являются собственностью Заказчика.

**7.31.** Совместно с Заказчиком выполнить пуско-наладочные работы, если данный вид работ входит в объем работ по Контракту.

**7.32.** Подрядчик при предъявлении на проверку Актов в соответствии с п.5.3. настоящих Общих условий, обязуется предоставить Заказчику документы, подтверждающие согласование стоимости материалов с ОМАЦ Заказчика. Подрядчик обязуется по запросу Заказчика предоставить документы, подтверждающие закупку материалов и оборудования для выполнения работ по Контракту.

## **Статья 8. Обязательства Заказчика**

**8.1.** Заказчик обязуется производить все необходимые платежи в соответствии с условиями Контракта.

**8.2.** Заказчик обязуется передать Подрядчику строительную площадку или ее часть, необходимую для ведения работ, в сроки и в состоянии согласно настоящим Общим условиям, Контракту. Заказчик до начала выполнения работ выдает Подрядчику проектно-сметную документацию со штампом «в производство работ».

**8.3.** Получить от эксплуатирующих организаций и выдать Подрядчику технические условия на проведение работ в охранных зонах действующих коммуникаций.

**8.4.** Привлечь для выполнения работ, связанных с вскрытием подземных коммуникаций, эксплуатирующую организацию, а при выполнении этих работ Подрядчиком – получить разрешение данной эксплуатирующей организации и обеспечить ее надзор за выполнением этих работ.

**8.5.** Создать геодезическую разбивочную основу для строительства и не менее чем за 10 календарных дней до начала выполнения строительных работ передать Подрядчику по акту техническую документацию на нее и на закрепленные, на территории строительства знаки этой основы с освидетельствованием их в натуре.

**8.6.** Выдать технические условия для подключения коммуникаций на Объекте.

**8.7.** В установленном порядке совместно с Подрядчиком определить и принять объемы выполненных работ, а также произвести оплату выполненных работ в размерах и в сроки, установленные Контрактом.

**8.8.** Организовать работу рабочей комиссии по приемке законченного строительством объекта, оформить и подписать у всех членов акт приёмки законченного строительством объекта (по форме КС-11) и утвердить его в установленном порядке.

**8.9.** При необходимости организовать работу приемочной комиссии по приемке объекта в эксплуатацию, оформить и подписать у всех членов комиссии Акт приемки законченного объекта (по форме, установленной Заказчиком) и утвердить его в установленном порядке.

**8.10.** Заказчик назначает Приказом (Распоряжением) лицо, контролирующее внесение Подрядчиком информации и ведение им Журнала.

**8.11.** Контролирующее лицо Заказчика обязано еженедельно осуществлять контроль за производством работ и фиксировать в Журнале результаты проведенной проверки.

**8.12.** Заказчик осуществляет строительный контроль за всеми работами, производимыми Подрядчиком, который осуществляет свою деятельность на основании Контракта в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, соответствию СНиП и проектам производства работ.

## **Статья 9. Требования в области ОТ, ПБ и ООС**

**9.1.** Подрядчик обязан выполнить работы, оговоренные условиями Контракта, с соблюдением требований действующего на территории Российской Федерации природоохранного законодательства, законодательства в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности, а также «Политики Заказчика в области качества, охраны окружающей среды, промышленной безопасности, охраны труда и энергосбережения» (размещена на сайте Заказчика по адресу: <https://www.kem-azot.ru/ustoychivoerazvitie/politika-ka0-azot.php>).

**9.2.** Подрядчик обязан соблюдать на территории Заказчика «Требования Заказчика в области экологической безопасности, охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности, пропускному и внутри объектовому режимам», размещенные на сайте Заказчика, по адресу: <https://www.kem->

azot.ru/upload/Trebovaniya-i-shtrafnye-sanktsii-v-oblasti-ekologicheskoy-bezopasnosti\_OT\_OOS\_promyshlennoy-i-pozharnoy-bezopasnosti-01.06.2024.pdf (далее – Требования), а также требования внутренних нормативных актов (правил, инструкций, стандартов), которыми Заказчик руководствуется в процессе осуществления деятельности, и которые он определил Подрядчику в соответствии с указанными Требованиями.

**9.3.** В случае изменения Требований после заключения Контракта, Стороны руководствуются новой редакцией Требований с даты ее размещения на сайте Заказчика: <https://www.kem-azot.ru/ustoychivoerazvitie/dogovornye-usloviya-kaozot/>, если иная дата не указана в новой редакции Требований или не согласована Сторонами.

Заказчик гарантирует постоянное размещение всех редакций Требований в области экологической безопасности, охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности, пропускному и внутри объектовому режимам на сайте Заказчика. Подрядчик самостоятельно отслеживает изменение Требований на сайте Заказчика и обеспечивает ознакомление своих работников (в том числе физических лиц, привлеченных Подрядчиком на основании гражданско-правовых договоров) и третьих лиц, привлеченных Подрядчиком (Субподрядчиков), с новыми редакциями Требований.

**9.4.** Подрядчик подтверждает, что на момент заключения Контракта он ознакомлен со всеми локальными нормативными актами Заказчика в области экологической безопасности, охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности, пропускному и внутри объектовому режимам применимыми при исполнении Контракта.

**9.5.** Несоблюдение Подрядчиком и привлекаемыми им третьими лицами, Требований Заказчика в области экологической безопасности, охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности, пропускному и внутри объектовому режимам, расположенных на сайте Заказчика по адресу: <https://www.kem-azot.ru/ustoychivoerazvitie/dogovornye-usloviya-kaozot/>, является существенным нарушением условий Контракта и дает Заказчику право требовать уплаты штрафа от Подрядчика в соответствии с перечнем штрафных санкций к внешним подрядным организациям, за нарушения требований в области ОТ, ПБ и ООС, пропускному и внутри объектовому режимам на охраняемом объекте КАО «Азот» в соответствии с Таблицами №1, №2 указанных Требований, а также отказаться от исполнения Контракта в одностороннем порядке без обязательств Заказчика по возмещению убытков Подрядчика, связанных с таким отказом.

## **Статья 10. Выполнение строительно-монтажных работ**

**10.1.** Подрядчик в течение 5 дней после подписания Контракта назначает единственного представителя по переговорам с Заказчиком, в части выполнения работ на Объекте (начальника стройки) руководителей работ, персонал и письменно извещает об этом Заказчика.

**10.1.1.** До начала работ Подрядчик обязуется направить Заказчику копию приказа (распоряжения), которым определены:

- руководители работ на объекте Заказчика и их заместители в сменах (при сменном графике выполнения работ);
- руководители и специалисты, на которых возлагается обязанность выдачи нарядов допусков;
- работники, имеющие право производства грузоподъемных операций (лица, ответственные за безопасное производство работ кранами, машинисты грузоподъемных кранов, стропальщики, лица, имеющие право управления грузоподъемными механизмами);

**10.2.** Присутствие на совещаниях, проводимых Заказчиком, представителя Подрядчика обязательно.

**10.3.** Подрядчик проводит необходимые испытания конструкций, материалов, оборудования, систем за свой счет.

Для проведения испытаний Подрядчик предупреждает и обеспечивает присутствие Заказчика за одни сутки до начала испытания. Испытания проводятся в соответствии с действующими СНиП. Для освидетельствования скрытых работ и конструкций Подрядчик вызывает Заказчика за одни сутки.

**10.4.** Сдача каждого этапа скрытых работ оформляется актом освидетельствования скрытых работ.

**10.5.** Подрядчик ежедневно ведет Общий журнал работ согласно Приказа Минстроя России от 02.12.2022 N 1026/пр, в т.ч., передает его Заказчику по его требованию и сдает в конце строительства.

**10.6.** Подрядчик несет ответственность за качество Работ, в т.ч. за качество работ, выполняемых Субподрядчиками. Заказчик имеет всеобъемлющее право на контроль, осмотр и испытания. Подрядчик не возражает против такого права.

**10.7.** В случае, когда Заказчик после добросовестной оценки положения дел, считает, что темпы строительства отстают от установленных Контрактом сроков по вине Подрядчика и срывают тем самым выполнение отдельных этапов строительства, Заказчик имеет право самостоятельно производить любую часть принятой на себя Подрядчиком Работы, или поручить производство этих работ третьей стороне. Все действия будут проводиться за счет Подрядчика. Если стоимость работ другого исполнителя будет выше, то Заказчик компенсирует разницу за счет Подрядчика.

**10.8.** В случае, если Подрядчик по письменному требованию Заказчика не переделал работу, выполненную с отступлениями от проекта, ТУ, СНиП, Заказчик оставляет за собой право привлечь третьих лиц за счет Подрядчика, даже если стоимость работ другого исполнителя выше - Заказчик компенсирует разницу за счет

Подрядчика.

**10.9.** Подрядчику запрещается производство строительно-монтажных работ по неутвержденной Заказчиком проектной документации, включая изменения, внесенные в процессе строительства.

**10.10.** Для выполнения своих обязательств по Контракту Подрядчик использует таких технических специалистов, квалификация, опыт, которых предоставляет им возможность осуществлять соответствующий надзор за порученной задачей, а также квалифицированную рабочую силу в количестве необходимом для надлежащего и своевременного выполнения Работ.

**10.11.** В случае предъявления претензий лицу, работающему у Подрядчика, Подрядчик обязан по просьбе Заказчика отстранить такое лицо от участия в исполнении Контракта и проведения Работ на строительной площадке немедленно. Такое лицо не будет вновь участвовать в выполнении работ по Контракту без письменного разрешения Заказчика.

**10.12.** За убытки, загрязнения на Строительной площадке, виновник которых не может быть определен, ответственность перед Заказчиком несет Подрядчик. Заказчик вправе отнести стоимость таких убытков на счет Подрядчика.

**10.13.** Заказчик вправе изменить объем работ и назначить даты выполнения отдельных этапов. Подрядчик не вправе отказаться, если такие изменения не противоречат Контракту и основываются на единичных расценках.

**10.14.** Заказчик вправе отказать в предоставлении механизмов Заказчика по заявкам Подрядчика.

**10.15.** Экономия Подрядчика подлежит распределению между сторонами: 90% принадлежит Заказчику, 10% принадлежит Подрядчику.

## **Статья 11. Сдача и приемка Работ**

**11.1.** После окончания предусмотренных Контрактом Работ, входящих в обязательства Подрядчика и сдачи Объекта Приемочной комиссии Стороны оформляют сдачу Объекта в эксплуатацию, путем подписания Акта приемки законченного объекта (по форме, установленной Заказчиком).

При оформлении и подписании Заказчиком документов, подтверждающих приемку выполненных Подрядчиком Работ (в том числе актов сдачи-приемки работ), Заказчик сохраняет право ссылаться в последующем на любые недостатки в принятых в соответствии с данными документами результатах Работ, в том числе и на те, которые могли быть установлены при обычном способе приемки (явные недостатки), и требовать от Подрядчика безвозмездного устранения данных недостатков, либо возврата денежных средств, уплаченных ранее Заказчиком за работы, содержащие данные недостатки, а также других убытков Заказчика, связанных с устранением выявленных замечаний.

**11.2.** Прочие затраты, затраты на строительство временных зданий и сооружений, а также непредвиденные затраты, которые не были учтены в стоимости Контракта и не отражены в Расчете контрактной цены (или ином приложении к Контракту, определяющем стоимость работ), принимаются к оплате при наличии расчета в проекте производства работ, утвержденного Заказчиком. В случае обнаружения непредвиденных затрат и согласования необходимости их выполнения с Заказчиком, к оплате принимаются работы на основании документов, подтверждающих фактическое выполнение работ (исполнительные съемки, акты скрытых работ и т.д.) Подрядчиком в течение 14-ти дней с момента выполнения.

**11.3.** Сдача работ по Акту приемки законченного объекта (по форме, установленной Заказчиком) производится после выполнения пункта 6.3. Небольшие недоделки, не влияющие на начало эксплуатации и которые Подрядчик незамедлительно устранит, не являются препятствием для оформления Объекта в эксплуатацию. Стороны составляют «перечень недоделок», с указанием срока их устранения, который прилагается к Акту приемки законченного Объекта приемочной комиссией.

**11.4.** Досрочная приемка законченных элементов Объекта допускается только после письменного согласия Заказчика.

**11.5.** В случае если Заказчиком будут выявлены некачественно выполненные работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости работ обязан в согласованный срок переделать эти работы с достижением требуемого качества.

**11.6.** Если Подрядчик в кратчайшие сроки не исправит некачественные работы, Заказчик вправе привлечь других исполнителей для исправления за соответствующую плату, некачественно выполненных Подрядчиком работ. Все расходы, связанные с дополнительными работами на устранение брака другими исполнителями, возмещаются Заказчику Подрядчиком.

**11.7.** В случае спора по поводу недостатков выполненной работы стороны могут обратиться к эксперту. Расходы по проведению экспертизы несет потребовавшая ее сторона. В случае если экспертизой установлено отсутствие нарушения Подрядчиком условий Контракта, настоящих Общих условий или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками, расходы на экспертизу несет Заказчик. Если экспертизой установлено нарушение Подрядчиком условий Контракта, настоящих Общих условий, расходы на экспертизу несет Подрядчик. Если экспертиза назначена по соглашению сторон, то расходы по ее проведению несут обе стороны поровну, если иное не предусмотрено в таком соглашении.

**11.8.** Датой фактического окончания Работ на объекте считается дата устранения всех выявленных замечаний на момент приемки объекта приемочной комиссией (Акт приемки законченного объекта, по форме, установленной Заказчиком) либо приемка этапа (в случае поэтапной сдачи объекта). До этой даты объект

считается не принятым в эксплуатацию. На стоимость работ, выполненных с недочетами и замечаниями, подлежит начислению пеня, согласно п.16.2. настоящих Общих условий, начисляемая до даты устранения Подрядчиком всех замечаний и приемки их Заказчиком.

**11.9.** Право собственности на результаты работ (конструкции, материалы, оборудование) переходит к Заказчику после сдачи работ Подрядчиком и подписания Акта приемки законченного объекта (по форме, установленной Заказчиком).

**11.10.** После окончания пуско-наладочных работ Подрядчик оформляет акты по форме КС-2 для ПНР «вхолостую» и «под нагрузкой». Форма акта сдачи-приемки пуско-наладочных работ «под нагрузкой» не регламентируется. Данный пункт к отношениям Сторон не применяется, если выполнение пуско-наладочных работ не входит в объем работ по Контракту.

**11.11.** В случае если в состав работ по Контракту входит инжиниринг/проектирование, условия сдачи и приемки указанных работ определяется в соответствие с условиями Контракта.

## **Статья 12. Инспектирование и испытания**

**12.1.** Подрядчик за свой счет обязан проверить материалы, выполненные работы, оборудование, конструкции, комплектующие изделия своей поставки и испытать конструкции и оборудование в соответствии с настоящими Общими условиями, и действующими нормативными актами.

**12.2.** Все результаты испытаний, предъявляемые Подрядчиком Заказчику, должны быть оформлены правомочными лицами надлежащим образом в полном соответствии с требованиями ГрК РФ, иных Федеральных законов, устанавливающих соответствующие требования, СП, ГОСТ, ФНиП, ТР ТС, СНИП.

**12.3.** Если при проверке или испытании обнаружатся недостатки или несоответствие материалов, оборудования, конструкций и комплектующих изделий поставки Подрядчика техническим требованиям, то Подрядчик обязан за свой счет немедленно устранить их без права на продление сроков Работ предусмотренных Контрактом. После устранения недостатков по требованию Заказчика испытания и проверка должна быть проведена вновь.

**12.4.** Заказчик вправе делегировать проведение инспекций, испытаний материалов или оборудования независимому инспектору.

**12.5.** Ни одна часть Объекта не должна быть Подрядчиком закрыта или убрана из вида без одобрения Заказчика. Подрядчик обязан уведомить Заказчика о том, когда такая часть Объекта подготовлена или будет готова для инспектирования, а Заказчик обязан, не допуская безосновательных задержек, если он не сочтет это необязательным и не дает Подрядчику соответствующих указаний, посетить в целях инспектирования и обмера такую часть Объекта.

## **Статья 13. Охрана**

**13.1.** Подрядчик за свой счет организует и обеспечивает охрану Объекта и Строительной площадки, вплоть до момента сдачи Объекта в эксплуатацию.

## **Статья 14. Перевозки**

**14.1.** Подрядчик своими силами и средствами поставляет на строительную площадку Заказчика персонал, оборудование, механизмы, материалы, прочие грузы своей поставки, необходимые для выполнения работ на Объекте. Транспортировка, разгрузка, складирование и доставка грузов и персонала на строительную площадку и по строительной площадке является обязанностью Подрядчика и включается в Контрактную цену.

**14.2.** В случае доставки оборудования, механизмов, материалов и прочих грузов поставки Подрядчика на строительную площадку Заказчика железнодорожным транспортом, Подрядчик обязуется:

**14.2.1.** В накладной на перевозку груза в графе «особые отметки грузоотправителя» указывать наименование Подрядчика.

**14.2.2.** Оплатить Заказчику услуги по подаче и уборке вагонов, в соответствии с действующими тарифами, установленными Постановлением РЭК Кузбасса «Об установлении предельных максимальных тарифов на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях КАО «Азот».

**14.2.3.** Оплатить Заказчику стоимость работы маневрового локомотива, не связанной с подачей уборкой вагонов, в соответствии с действующими тарифами, установленными Постановлением РЭК Кузбасса «Об установлении предельных максимальных тарифов на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях КАО «Азот».

**14.2.4.** Компенсировать Заказчику плату за пользование вагонами принадлежащих Перевозчику и прибывающим в адрес Подрядчика, по ставкам Тарифного руководства № 2 с учетом коэффициентов индексации, до наступления обстоятельств, предусмотренных статьей 62 УЖТ РФ по взысканию штрафов.

**14.2.5.** Компенсировать Заказчику плату за время нахождения вагонов, не принадлежащих ОАО «РЖД», прибывающих в адрес Подрядчика, на путях общего пользования станции примыкания Ишаново, Предкомбинат в течении всего времени ожидания их приема по причинам, зависящим от Подрядчика, устранения коммерческих и/или технических неисправностей по ставкам таблицы № 1 Тарифного руководства, ФСТ России от 29.04.2015 г. № 127-т/1, с учетом коэффициента индексации.

**14.3.** Оплата услуг, указанных в п. 14.2.2.-14.2.5. настоящих Общих условий, производится Подрядчиком в

течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты выставления УПД Заказчиком (оплата может быть произведена в том числе путем зачета взаимных встречных требований).

**14.4.** В случае если доставка оборудования, механизмов, материалов и прочих грузов поставки Подрядчика на строительную площадку Заказчика железнодорожным транспортом не осуществляется, п.14.2.-14.3. настоящих Общих условий к отношениям Сторон не применяются.

## **Статья 15. Гарантии**

**15.1.** Подрядчик отвечает за качественное выполнение Работ в соответствии с Контрактом. Гарантийный срок на выполненные работы, материалы и оборудование поставки Подрядчика определяется в соответствии с условиями Контракта с даты подписания Акта приемки законченного Объекта.

**15.2.** Подрядчик гарантирует:

- выполнение исполнительной документации в соответствии с действующими в Российской Федерации в момент подписания Контракта нормам и правилам;
- выполнение всех Работ в полном объеме, предусмотренном Проектной документацией, утвержденной Заказчиком, в сроки определенные Календарным планом;
- качество всех работ в соответствии с действующими в Российской Федерации в момент подписания Контракта нормами и правилами.
- выполнение исполнительной документации в соответствии с АЗМ0117-001 «Методика формирования приемо-сдаточной документации при капитальном строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и капитальном ремонте в КАО «Азот»» (размещена на сайте Заказчика: [https://www.kem-azot.ru/upload/Formirovanie-PSD-pri-KS\\_rekonstruktsii\\_TP-i-KS-v-KAO-Azot-Az-M-0117\\_001...%20\(1\)\\_compressed%20\(1\).pdf](https://www.kem-azot.ru/upload/Formirovanie-PSD-pri-KS_rekonstruktsii_TP-i-KS-v-KAO-Azot-Az-M-0117_001...%20(1)_compressed%20(1).pdf)) и действующими в Российской Федерации в момент подписания Контракта нормам и правилам.

**15.3.** Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся дефекты, которые не позволяют продолжить эксплуатацию Объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период невозможности эксплуатации Объекта, устранение дефектов осуществляется Подрядчиком за свой счет.

**15.4.** В случае выявления недостатков работ в период гарантийного срока Заказчик уведомляет об этом Подрядчика, а Подрядчик обязуется в течение 2-х суток с момента уведомления обеспечить явку надлежаще уполномоченного представителя для составления акта о выявленных недостатках и согласования сроков их исправления. В случае неприбытия (отказа в прибытии) уполномоченного представителя Подрядчика в указанный срок, Заказчик вправе составить односторонний акт, являющийся обязательным для обеих сторон. Подрядчик обязуется своими силами и средствами устранить выявленные недостатки в срок, указанный в акте о выявленных недостатках. В случае нарушения сроков устранения недостатков Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1 % от стоимости работ, указанной в Контракте за каждый календарный день просрочки.

## **Статья 16. Ответственность сторон**

**16.1.** Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение условий Контракта, настоящих Общих условий, условий Регулирующих документов в соответствии с действующим законодательством РФ.

**16.2.** В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, а именно, несоблюдения любого из указанных сроков: начального, промежуточных, конечного, предусмотренных в Календарном плане выполнения Работ к Контракту (в т.ч. Дополнительными соглашениями к Контракту), за исключением случаев нарушения сроков по причине нарушения сроков поставки материалов Заказчиком или по иным причинам, зависящим от Заказчика, Заказчик вправе потребовать оплаты пени в размере 0,1% от Контрактной цены (общей стоимости работ по Контракту), с учетом НДС за каждый день просрочки.

**16.2.1.** В случае нарушения Подрядчиком сроков предоставления банковской гарантии, указанных в настоящих Общих условиях (или иного такого срока, письменно согласованного Сторонами), Заказчик вправе потребовать оплаты пени в размере 0,1% от суммы банковской гарантии за каждый день просрочки.

**16.3.** При нарушении Заказчиком сроков оплаты, указанных в Контракте, Заказчик уплачивает Подрядчику пеню в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10 % Контрактной цены.

**16.4.** Оплата неустойки (пени) не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Контракту.

**16.5.** В случае если Подрядчик не приступает к выполнению Работ/этапа Работ в сроки, установленные Контрактом, то Заказчик вправе письменно уведомить Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. При этом Подрядчик обязан в течение 10-ти дней вернуть Заказчику все суммы, полученные по Контракту (если Заказчиком были произведены авансовые платежи).

**16.6.** В случае нарушения сроков устранения замечаний, указанных в предписаниях, выдаваемых Заказчиком Подрядчику, последний несет ответственность в виде штрафа в размере 30 000 руб. за каждое не исполненное предписание.

**16.7.** За нарушения технологии проведения работ, указанных в проектно-сметной документации, за нарушения нормативной документации в области строительства, Подрядчик несет материальную ответственность, в соответствии с Перечнем штрафных санкций к внешним подрядным организациям, за

нарушения технологии проведения работ, указанных в ПСД, нарушения нормативной документации в области строительства, размещенным на сайте Заказчика, по адресу: [https://www.kem-azot.ru/upload/SHtrafy-za-narushenie-tekhnologii-provedeniya-rabot\\_normativnoy-dokumentatsii-v-oblasti-stroitelstva%20\(1\).pdf](https://www.kem-azot.ru/upload/SHtrafy-za-narushenie-tekhnologii-provedeniya-rabot_normativnoy-dokumentatsii-v-oblasti-stroitelstva%20(1).pdf). При выявлении Заказчиком фактов указанных нарушений, считается, что такие нарушения являются существенными нарушениями Контракта, что дает Заказчику право требовать уплаты штрафа от Подрядчика, в соответствии с данным Перечнем штрафных санкций к внешним подрядным организациям, за нарушения технологии проведения работ, указанных в ПСД, нарушения нормативной документации в области строительства.

**16.8.** В случае не предоставления Подрядчиком МСГ в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания Контракта, в соответствии с настоящими Общими условиями, Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Контракта без возмещения Подрядчику каких-либо убытков путем направления Подрядчику уведомления о расторжении Контракта.

**16.9.** В случае не предоставления Подрядчиком МСГ до 25-ого числа текущего месяца, Заказчик вправе остановить производство работ с 01-го числа следующего месяца, до момента предоставления МСГ. При этом сроки выполнения работ по Контракту не продляются. Простой Подрядчика, произошедший по причине нарушения им настоящих Общих условий о предоставлении МСГ, не оплачивается и не может являться основанием для продления срока завершения работ по Контракту. В случае, если из-за простоя Подрядчика, произошедшего в связи с нарушением им настоящих Общих условий о предоставлении МСГ, будут нарушены сроки выполнения работ (отдельных этапов, видов работ) по Контракту, Заказчик вправе потребовать оплаты неустойки, начисляемой в соответствии с настоящими Общими условиями.

**16.10.** В случае установления Заказчиком факта несоответствия количества работников Подрядчика на Объекте количеству, указанному в МСГ, Подрядчик обязуется предоставить Заказчику в течение двух суток письменное пояснение о причинах такого несоответствия, а также предоставить в течение двух суток решение об устранении данных причин. В случае если, Заказчиком будет выявлено несоответствие фактического среднестатистического количества работников Подрядчика на Объекте количеству работников, указанных в МСГ, на соответствующем этапе выполнения работ Подрядчик несет ответственность в виде штрафа в размере 0,01% от цены Контракта (но не более 100 000 руб.) за каждый еженедельный факт выявленного Заказчиком нарушения. Указанный в настоящем пункте штраф подлежит применению Заказчиком, в случае если Подрядчиком будет допущено нарушение срока выполнения работ, установленного Календарным планом выполнения работ.

**16.11.** В случае невыполнения Подрядчиком объемов работ, указанных в МСГ на соответствующий месяц, Подрядчик несет ответственность в виде штрафа в размере 100 000 (сто тысяч) рублей за каждый факт такого нарушения.

**16.12.** В случае нарушения Подрядчиком обязанностей, предусмотренных пп.7.3.1.-7.3.5., п.7.14.1. настоящих Общих условий, Подрядчик уплачивает Заказчику единовременный штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый факт нарушения.

**16.13.** Заказчик вправе производить удержание 15% стоимости работ, выполненных за каждый отчетный месяц (этап работ) и произвести оплату удержанной стоимости работ после предоставления Подрядчиком всей исполнительной документации.

**16.14.** При нарушении Подрядчиком срока выставления счета-фактуры, авансового счета-фактуры, установленного ст. 168 НК РФ, срока предоставления Заказчику счетов-фактур, актов по форме КС-2 (или актов выполненных работ произвольной формы (УПД), справок о стоимости выполненных работ и затрат КС-3, установленного п.5.1.4. настоящих Общих условий, Заказчик вправе начислить и взыскать с Подрядчика пени в размере 0,1 % от суммы не выставленного и/или непредоставленного счета-фактуры, акта КС-2 (акта выполненных работ произвольной формы (УПД), справки о стоимости выполненных работ и затрат КС-3 за каждый календарный день просрочки.

**16.15.** Если счет-фактура, переданный Подрядчиком Заказчику, составлен с нарушением требований ст. 169 НК РФ и этот счет-фактура, согласно решению налогового органа по итогам проведения налоговой проверки Заказчика, не может являться основанием для получения им вычета НДС, Подрядчик по требованию Заказчика обязан возместить последнему убытки в виде недоимки, пеней и штрафов, взысканных налоговым органом из-за нарушений, допущенных Подрядчиком при оформлении счета-фактуры.

**16.16.** В случае выявления Заказчиком факта недостоверного указания Подрядчиком в Акте о приемке выполненных работ (форма КС-2) (или акте выполненных работ произвольной формы (УПД)) объемов работ, перечня и количества использованных при работе материалов, недостоверного указания стоимости использованных при работе материалов, недостоверного указания использованных машин и механизмов, Заказчик вправе требовать, а Подрядчик обязуется уплатить штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) руб. за каждый факт выявленного нарушения. Факт выявления указанного нарушения фиксируется Заказчиком путем составления в одностороннем порядке Акта выявления несоответствия представителями Заказчика.

**16.17.** В случае выявления Заказчиком факта привлечения Подрядчиком Субподрядчика, несогласованного письменно с Заказчиком, Заказчик вправе требовать, а Подрядчик обязуется уплатить штраф в размере 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей, за каждый выявленный факт нарушения. Кроме того, Подрядчик обязуется возместить имущественные потери Заказчика, возникшие в результате привлечения его к ответственности

налоговым органом вследствие нарушения Подрядчиком требования о запрете привлечения к выполнению работ третьих лиц, не согласованных с Заказчиком.

**16.18.** За некачественное ведение Журнала (несвоевременность, неполнота и недостоверность сведений, вносимых в Журнал) Подрядчик несет ответственность в виде штрафа в размере 1000 руб. за каждый выявленный факт нарушения.

**16.19.** За неисполнение требований Заказчика, указанных в п. 7.24.-7.27. настоящих Общих условий, Заказчик вправе требовать, а Подрядчик обязуется уплатить штраф в размере 5 000 (пять тысяч) рублей, за каждый выявленный факт нарушения.

**16.20.** Подрядчик самостоятельно несет ответственность за допущенные им при выполнении работ нарушения природоохранного, водного, земельного, лесного законодательства, законодательства о недрах, в области пожарной безопасности, охраны труда, атмосферного воздуха, опасных производственных объектов и т.д., включая оплату штрафов, пеней, а также по возмещению причиненного в связи с этим вреда. В случае если Заказчик был привлечен к ответственности за вышеуказанные нарушения Подрядчика, последний обязуется возместить Заказчику все причиненные этим убытки.

**16.21.** При наличии вины Подрядчика за аварии, пожары, инциденты и несчастные случаи, произошедшие в процессе выполнения работ по Контракту, последний обязуется возместить Заказчику причиненные убытки. Возмещение вреда окружающей среде осуществляется за счет Подрядчика;

**16.22.** За нарушение п.14.2.1. настоящих Общих условий, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 5 000 руб. (пять тысяч рублей) за каждый неверно составленный документ.

**16.23.** В случае выявления Заказчиком факта вывоза (выноса) или попытки вывоза (выноса) работником Подрядчика с территории Заказчика материальных ценностей Заказчика, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 100 000 руб. (сто тысяч рублей).

**16.24.** В случае нарушения Подрядчиком сроков оплаты, указанных в п.7.14.3. настоящих Общих условий, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика пеню в размере 0,1% от стоимости реализованных материалов и оборудования за каждый день просрочки.

**16.25.** Несоблюдение Подрядчиком Условий о конфиденциальности, размещенных на сайте Заказчика по адресу: <https://www.kem-azot.ru/ustoychivoe-razvitie/dogovornye-usloviya-ka0-azot/Usloviya-o-konfidentsialnosti.pdf> (Статья 23 настоящих Общих условий) дает Заказчику право требовать уплаты штрафа в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей за каждый подтвержденный факт несоблюдения Условий о конфиденциальности.

**16.26.** За нарушение установленных Правил движения автомобилей (размещенных на сайте Заказчика по адресу: <https://www.kem-azot.ru/ustoychivoe-razvitie/dogovornye-usloviya-ka0-azot/Pravila-dvizheniya-avtomobiley-na-territorii-KAO-Azot.pdf>), Заказчик вправе потребовать от Подрядчика оплаты штрафа 5 000 (пять тысяч)руб. за каждый факт выявленного нарушения, при этом водитель, нарушивший установленные Правила, в дальнейшем не будет допускаться на территорию Заказчика.

**16.27.** В случае утраты оригинала договорного документа Подрядчиком (невозврата в течение 2-х недель), Заказчик вправе потребовать оплаты штрафа в размере 5 000 (пять тысяч) руб. за каждый факт выявленного нарушения.

**16.28.** В случае нарушения Подрядчиком любого из пунктов: 7.2.3., 7.3.6., 7.3.7., настоящих Общих условий, Заказчик вправе потребовать оплаты штрафа в размере 10 000 (десять тысяч) руб. за каждый факт нарушения.

**16.29.** Все начисленные штрафные санкции (штрафы, пени, неустойки) в соответствии с настоящими Общими условиями, Заказчик вправе вычесть из стоимости выполненных Подрядчиком работ в одностороннем порядке.

**16.30.** Все начисленные штрафные санкции оформляются путем составления Заказчиком соответствующего документа (Акта (уведомления, претензии), счета-фактуры) который Заказчик обязуется предоставить представителю Подрядчика одним из следующих способов: передать лично, направить посредством электронной почты, почтовой связи, посредством ЭДО.

## **Статья 17. Возмещение имущественных потерь, связанных с налогообложением**

**17.1.** Подрядчик, заключивший Контракт, в силу ст. 406.1 ГК РФ обязан возместить имущественные потери Заказчика в связи с налогообложением, в соответствии с Условиями о возмещении имущественных потерь, размещенными на сайте Заказчика по адресу: <https://www.kem-azot.ru/ustoychivoe-razvitie/dogovornye-usloviya-ka0-azot/Usloviya-vozmeshcheniya-imushchestvennykh-poter.pdf>.

## **Статья 18. Основание для освобождения от ответственности (Форс-мажор)**

**18.1.** Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (в соответствии с ГК РФ), влияющих на исполнение Сторонами обязательств по Контракту и возникших после заключения Контракта в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

**18.2.** К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказать влияние и за возникновение которых они не несут ответственности, например, землетрясения, ураганы, наводнения и другие стихийные бедствия. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения

обязательств по Контракту, обязана немедленно, однако не позднее 5 дней с момента ее наступления, известить в письменной форме другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Факты, изложенные в сообщении, должны быть подтверждены свидетельством Торгово-промышленной палаты РФ.

Несвоевременное сообщение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую сторону право ссылаться на них в будущем.

**18.3.** Если эти обстоятельства будут длиться более одного месяца, то Заказчик и Подрядчик обязуются согласовать условия дальнейшего исполнения Контракта.

## **Статья 19. Прекращение Контракта**

**19.1.** Контракт может быть расторгнут по Соглашению сторон.

**19.2.** Заказчик вправе в любое время до сдачи Объекта в эксплуатацию отказаться от исполнения Контракта, уведомив об этом Подрядчика. При этом Заказчик вправе требовать передачи ему незавершенной работы с компенсацией Подрядчику произведенных затрат и возмещением убытков, обусловленных прекращением Контракта, в пределах разницы между ценой установленной Контрактом за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную Подрядчиком и принятую Заказчиком часть работы. Упущенная выгода возмещению не подлежит.

**19.3.** Заказчик вправе отказаться от исполнения Контракта без возмещения Подрядчику каких-либо убытков путем направления Подрядчику уведомления о таком отказе, в любом из следующих случаев:

- нарушения Подрядчиком срока выполнения любого этапа работ, указанного в Календарном плане, начального, конечного или промежуточного срока выполнения Работ;
- неоднократных нарушений Подрядчиком условий Контракта, настоящих Общих условий и не исполнения указаний Заказчика, направленных Подрядчику в форме предписания или записи в журналах производства работ;
- несоблюдения Подрядчиком строительных норм и правил в части качества выполняемых работ;
- выявления дефектов и работ, выполненных с отступлением от проектной документации, без согласования таких отступлений с представителем Заказчика;
- при остановке Подрядчиком Работ более, чем на 30 дней по независящим от Заказчика причинам;
- не устранение недостатков Работ в срок более чем 2(два) месяца, с даты проведения проверки выполненных работ по окончанию работ;
- прекращения действия документов о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного Подрядчику;
- несоблюдения Подрядчиком или субподрядными организациями, привлекаемыми Подрядчиком, требований пожарной безопасности, охраны окружающей среды, санитарных нормативов и уровня шума, выявленных надзорными органами;
- требования Подрядчика расторгнуть Контракт по причинам, не предусмотренным настоящими Общими условиями;
- Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом или в надлежащий срок;
- а также в иных случаях, предусмотренных настоящими Общими условиями, нормами действующего законодательства.

**19.4.** Порядок расторжения (отказа от исполнения) Контракта:

**19.4.1.** При расторжении сторонами Контракта (отказа от его исполнения Заказчиком) до его завершения по причинам, изложенным в пунктах 19.1, 19.2, 19.3, Подрядчик возвращает переданные ему Заказчиком для реализации Контракта материальные ценности, в том числе и строительные материалы, конструкции, оборудование и иное имущество, которые не были использованы для производства работ, или возмещает их стоимость.

**19.4.2.** Контракт считается расторгнутым со дня получения стороной соответствующего уведомления другой стороны или с даты указанной в уведомлении, но не ранее даты получения уведомления. В случае неполучения Подрядчиком направленного уведомления о расторжении по любым основаниям, Контракт считается расторгнутым с момента направления Заказчику почтовой организацией невостребованного почтового отправления.

**19.4.3.** При расторжении Контракта выполненные Работы передаются Заказчику, который оплачивает их стоимость в объеме, определенном настоящими Общими условиями при условии, что они отвечают всем требованиям, предусмотренным проектной документацией. Объемы работ, выполненные с неустранимыми замечаниями и нарушениями, оплате не подлежат.

**19.4.4.** После уведомления Подрядчика о прекращении Контракта, по результатам расчета о стоимости невыполненных работ на текущий период, Подрядчик выплачивает пени согласно п.16.2. настоящих Общих условий на объем работ, который был выполнен по этапам с нарушением сроков Календарного плана.

**19.4.5.** Гарантийные сроки эксплуатации, установленные Контрактом на работы, принятые Заказчиком, исчисляются со дня расторжения Контракта.

**19.4.6.** Прекращение действия Контракта влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, за исключением гарантийных обязательств Подрядчика, но не освобождает стороны Контракта от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при невыполнении Контракта.



**19.5.** В случае расторжения Контракта по причинам, связанным с нарушением исполнения обязательства Подрядчиком, при условии согласования с Заказчиком, Подрядчик обязуется продать неиспользованные при выполнении работ материалы и оборудование, на которые им был получен аванс, по ранее согласованной Заказчиком цене. Расчеты между Сторонами могут быть произведены любым незапрещенным действующим законодательством способом.

**19.6.** При расторжении Контракта Подрядчик в течение 10 рабочих дней обязуется продать Заказчику оборудование и материалы, закупленные Подрядчиком по согласованному с Заказчиком перечню и ценой оборудования и материалов в соответствии с п.19.5. настоящих Общих условий, а так же предоставить Акты о приемке выполненных работ (форма КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) или акты выполненных работ произвольной формы, а так же исполнительную документацию, в рамках заключенного Контракта.

Стоимость продаваемых оборудования и материалов, а также стоимость выполненных работ (по актам и справкам форм КС-2 и КС-3 или актам выполненных работ произвольной формы), вычитается Сторонами из суммы полученного Подрядчиком от Заказчика авансового платежа (предварительной оплаты) по Контракту.

Подрядчик при прекращении Контракта, в течение 10 рабочих дней с момента подписания Сторонами УПД в подтверждение продажи оборудования и материалов, обязан вернуть Заказчику сумму аванса, за вычетом суммы указанной в УПД, или полную сумму аванса, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заказчика.

Не согласованные Заказчиком оборудование и материалы не подлежат учету при финансовых расчетах по Контракту, и остаются в собственности Подрядчика, без права предъявления в дальнейшем каких-либо материальных требований со стороны Подрядчика.

**19.7.** В случае не исполнения Подрядчиком вышеуказанных п.19.4.1., 19.6, настоящих Общих условий, Подрядчик обязан уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1% в день от невозвращенной суммы, за каждый день просрочки.

## **Статья 20. Электронный документооборот**

**20.1.** В случае наличия у обеих Сторон Контракта технической возможности и обоюдного согласия использовать юридически значимый электронный документооборот (ЭДО), Стороны руководствуются Порядком электронного документооборота, размещенным на сайте Заказчика по адресу: <https://www.kem-azot.ru/ustoychivoe-razvitie/dogovornye-usloviya-ka0-azot/Poryadok-EDO.pdf>.

## **Статья 21. Разрешение споров**

**21.1.** Все споры, разногласия, требования и претензии, возникшие в ходе исполнения Контракта или в связи с ним, либо вытекающее из него, в том числе, касающиеся его исполнения, изменения, нарушения, расторжения или признания недействительным, либо незаключенным и т.д., подлежат разрешению в Арбитражном суде Кемеровской области. Претензионный порядок обязателен.

## **Статья 22. Заверения и гарантии**

**22.1.** Подрядчик, заключивший Контракт, дает Заверения и гарантии Заказчику, в порядке ст.431.2. ГК РФ, размещенные на сайте Заказчика по адресу: <https://www.kem-azot.ru/ustoychivoe-razvitie/dogovornye-usloviya-ka0-azot/Zavereniya-i-garantii.pdf>.

## **Статья 23. Требования конфиденциальности**

**23.1.** Подрядчик обязан соблюдать Условия о конфиденциальности, размещенные на сайте Заказчика по адресу: <https://www.kem-azot.ru/ustoychivoe-razvitie/dogovornye-usloviya-ka0-azot/Usloviya-o-konfidentsialnosti.pdf>.

## **Статья 24. Прочие условия**

**24.1.** Подрядчик не имеет права передавать свои права и/или обязанности по Контракту третьей стороне без предварительного письменного согласия Заказчика.

**24.2.** Рабочим языком паспортов, сертификатов и других документов является русский. Перевод с иного языка осуществляется Заказчиком за свой счет.

**24.3.** После подписания Контракта предыдущие письменные и устные договорённости, переписка, связанные с Контрактом теряют силу.

**24.4.** Сторонам хорошо известны условия Контракта, настоящие Общие условия, условия Регулирующих документов. Данные условия, а также формулировки Контракта были определены Сторонами совместно и согласованы. При этом каждая из сторон в равной степени имела возможность влиять на содержание Контракта, исходя из собственных разумно понимаемых интересов.

**24.5.** В случае отсутствия замечаний со стороны Подрядчика в момент подписания Контракта относительно локальных сметных расчетов, включенных в Расчет контрактной цены (или иных приложений Контракту, определяющих Контрактную цену) претензии со стороны Подрядчика в процессе выполнения договорных обязательств Заказчиком не принимаются.

**24.6.** Подрядчик, являющийся согласно Федеральному закону Российской Федерации от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Закон) Оператором персональных данных, поручает Заказчику обработку персональных данных.

Заказчик является лицом, обрабатывающим персональные данные по поручению Подрядчика. Обработка персональных данных по поручению Подрядчика, производится Заказчиком с целью надлежащего исполнения Контракта. До поручения обработки персональных данных Подрядчик обязуется получить от субъектов персональных данных согласия на обработку и передачу их персональных данных Заказчику.

Заказчик, обрабатывая персональные данные по поручению Подрядчика, может осуществлять с ними следующие действия (операции), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

**24.7.** Стороны договорились считать документы, переданные Сторонами по электронной почте, имеющими юридическую силу, равную силе оригинала документа на бумажном носителе, за исключением случаев, когда предоставление оригиналов документов прямо предусмотрено Контрактом, настоящими Общими условиями. При этом цветная скан копия документа, направленная посредством электронной почты, будет считаться действительной и иметь силу оригинала, при условии, что данный документ читаем, имеет должность, подпись и расшифровку ответственного лица, и направлен с адреса, позволяющего достоверно установить, что документ исходит от Стороны по Контракту и направлен по адресам, указанным в Контракте.

**24.8.** Подрядчик не имеет права использовать финансовые средства, выданные Заказчиком под определенные затраты строительного объекта на другие нужды.

**24.9.** Во всем остальном, что не предусмотрено Контрактом, настоящими Общими условиями, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.