

Содержание:

Статья 1. Применение Общих условий	2
Статья 2. Обеспечение материалами	3
Статья 3. Договорная цена (Стоимость Работ)	3
Статья 4. Порядок и условия платежа	3
Статья 5. Сроки выполнения Работ	4
Статья 6. Обязательства Подрядчика	5
Статья 7. Обязательства Заказчика	7
Статья 8. Требования в области ОТ, ПБ и ООС	8
Статья 9. Выполнение работ	8
Статья 10. Перевозки	9
Статья 11. Гарантии	10
Статья 12. Ответственность сторон	10
Статья 13. Возмещение имущественных потерь, связанных с налогообложением	12
Статья 14. Основание для освобождения от ответственности (Форс-мажор)	12
Статья 15. Прекращение Договора	12
Статья 16. Электронный документооборот	13
Статья 17. Разрешение споров	14
Статья 18. Заверения и гарантии	14
Статья 19. Требования конфиденциальности	14
Статья 20. Прочие условия	14

Статья 1: Применение Общих условий:

Заказчик (Предприятие) – КАО «Азот» (ИНН 4205000908 ОГРН 1024200705077) – юридическое лицо, зарегистрированное и функционирующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, по адресу ул. Грузовая, строение 1, г. Кемерово, Кемеровская область-Кузбасс, Российская Федерация, 650021.

Подрядчик (Исполнитель, Контрагент) – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключающие договоры подряда на выполнение ремонтных работ в т.ч. по текущему, капитальному ремонту зданий и сооружений, оборудования с Заказчиком.

Стороны (Сторона) – Заказчик и Подрядчик.

Договор – соглашение, подписываемое между Заказчиком и Подрядчиком, которое определяет условия выполнения ремонтных работ, в т.ч. по текущему, капитальному ремонту зданий и сооружений, ремонту оборудования, не согласованные в настоящих Общих условиях выполнения работ, в котором указано, что вместе с данным Договором применяются настоящие Общие условия, а также иные Регулирующие документы, указанные в п.1.2. настоящих Общих условий, размещенные на сайте Заказчика, по адресу: <https://www.kem-azot.ru/ustoychivoe-razvitie/dogovornye-usloviya-ka0-azot/>, а также Приложения, Спецификации, Дополнительные соглашения к Договору, подписанные уполномоченными представителями Сторон, являющиеся его неотъемлемой частью.

Общие условия – настоящие Общие условия выполнения ремонтных работ КАО «Азот».

1.1. Настоящие Общие условия, и указанные в п.1.2. Регулирующие документы, применяются к отношениям Заказчика и Подрядчика при условии наличия в Договоре между ними ссылки на настоящие Общие условия и являются его неотъемлемой частью. Ссылка в Договоре на Общие условия содержит их наименование и ссылку на страницу в сети интернет, где размещены Общие условия.

1.2. Отношения Заказчика с Подрядчиком регулируются следующими документами (далее — Регулирующие документы):

1.2.1. настоящими Общими условиями;

1.2.2. другими регулирующими документами Заказчика (являются неотъемлемой частью Общих условий):

- 1) «Политика Заказчика в области качества, охраны окружающей среды, промышленной безопасности, охраны труда и энергосбережения» (размещена на сайте Заказчика по адресу: <https://www.kem-azot.ru/ustoychivoe-razvitie/politika-ka0-azot.php>);
- 2) Требования Заказчика в области экологической безопасности, охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности, пропускному и внутри объектовому режимам (https://www.kem-azot.ru/upload/Trebvaniya-i-shtrafnye-sanktsii-v-oblasti-ekologicheskoy-bezopasnosti_-OT_-OOS_-promyshlennoy-i-pozharnoy-bezopasnosti-01.06.2024.pdf);
- 3) Правила движения автомобилей (<https://www.kem-azot.ru/ustoychivoe-razvitie/dogovornye-usloviya-ka0-azot/Pravila-dvizheniya-avtomobiley-na-territorii-KAO-Azot.pdf>);
- 4) «Методика формирования приемо-сдаточной документации при капитальном строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и капитальном ремонте в КАО «Азот»» ([https://www.kem-azot.ru/upload/Formirovanie-PSD-pri-KS_-rekonstruktsii_-TP-i-KS-v-KAO-Azot-Az-M-0117_001...%20\(1\)_compressed%20\(1\).pdf](https://www.kem-azot.ru/upload/Formirovanie-PSD-pri-KS_-rekonstruktsii_-TP-i-KS-v-KAO-Azot-Az-M-0117_001...%20(1)_compressed%20(1).pdf));
- 5) Условия о возмещении имущественных потерь, связанных с налогообложением (<https://www.kem-azot.ru/ustoychivoe-razvitie/dogovornye-usloviya-ka0-azot/Usloviya-vozmeshcheniya-imushchestvennykh-poter.pdf>);
- 6) Условия о неразглашении конфиденциальной информации Заказчика (далее – Условия о конфиденциальности) (<https://www.kem-azot.ru/ustoychivoe-razvitie/dogovornye-usloviya-ka0-azot/Usloviya-o-konfidentsialnosti.pdf>);
- 7) Заверения и гарантии Подрядчика (<https://www.kem-azot.ru/ustoychivoe-razvitie/dogovornye-usloviya-ka0-azot/Zavereniya-i-garantii.pdf>);
- 8) Порядок электронного документооборота (<https://www.kem-azot.ru/ustoychivoe-razvitie/dogovornye-usloviya-ka0-azot/Poryadok-EDO.pdf>) (далее – «Порядок ЭДО»);
- 9) Штрафные санкции к внешним подрядным организациям за нарушения технологии проведения работ, указанных в ПСД, нарушения нормативной документации в области строительства ([https://www.kem-azot.ru/upload/SHtrafy-za-narushenie-tekhnologii-provedeniya-rabot_-normativnoy-dokumentatsii-v-oblasti-stroitelstva%20\(1\).pdf](https://www.kem-azot.ru/upload/SHtrafy-za-narushenie-tekhnologii-provedeniya-rabot_-normativnoy-dokumentatsii-v-oblasti-stroitelstva%20(1).pdf)).

Стороны договорились, что использованные в Регулирующих документах наименования Сторон «Предприятие» и «Контрагент» эквивалентны по смыслу наименованиям Сторон «Заказчик» и «Подрядчик» соответственно.

1.2.3. Договором, в котором указано, что настоящие Общие условия применяются вместе с ним вместе со всеми его приложениями;

1.2.4. Дополнительным соглашением к Договору, Спецификацией.

1.3. Подрядчик подтверждает, что на момент заключения Договора он ознакомлен со всеми Регулирующими

документами, указанными в п.1.2. настоящих Общих условий. Подписание Контрагентом Договора означает присоединение Подрядчика ко всем Регулирующим документам (ст. 428 Гражданского кодекса РФ).

1.4. Условия Регулирующих документов являются существенными для заключения Договора.

1.5. В случае изменения Регулирующих документов после заключения Договора, Стороны руководствуются редакцией Регулирующих документов, действовавших на момент заключения Договора, если иное не согласовано Сторонами.

1.5.1. В случае изменения Требований Заказчика в области экологической безопасности, охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности, пропускному и внутри объектовому режимам» (пп.2) п.1.2.2. настоящих Общих условий), Стороны руководствуются редакцией данного документа с даты ее размещения на веб-сайте Заказчика <https://www.kem-azot.ru/ustoychivoe-razvitie/dogovornye-usloviya-ka-azot/> согласно п.8.3. настоящих Общих условий.

Заказчик гарантирует постоянное размещение всех редакций Общих условий на веб-сайте КАО «Азот».

Подрядчик самостоятельно отслеживает изменение Требований Заказчика в области экологической безопасности, охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности, пропускному и внутри объектовому режимам» на сайте Заказчика.

1.6. Разночтения между Регулирующими документами разрешаются в следующем порядке:

- 1) Дополнительное соглашение имеет приоритет над всеми остальными документами (Договором, Общими условиями и другими Регулирующими документами) в отношении обязательств, исполняемых в рамках этого Дополнительного соглашения (если иное не указано в данном Дополнительном соглашении);
- 2) Договор имеет приоритет над Общими условиями и другими Регулирующими документами.

1.6.1. В случае если Дополнительным соглашением к Договору установлены условия выполнения работ иные, чем указанные в настоящих Общих условиях, положения указанного Дополнительного соглашения применяются только в отношениях Сторон в рамках выполнения работ, согласованных в данном Дополнительном соглашении (если иное не согласовано Сторонами в соответствующем Дополнительном соглашении).

1.6.2. Стороны вправе в соответствующем Дополнительном соглашении к Договору согласовать применение к отношениям Сторон в рамках исполнения обязательства по конкретному Договору иных условий выполнения работ отличных от указанных в настоящих Общих условиях, или неприменение к отношениям Сторон каких-либо положений настоящих Общих условий.

Статья 2. Обеспечение материалами

2.1. Сторона, чьим иждивением выполняются работы в соответствии с условиями Договора, несет ответственность за соответствие поставляемых ею материалов, изделий, оборудования представленным сертификатам, паспортам, образцам, нормам, ГОСТ, проектной (рабочей) документации. Поставляемые соответствующей Стороной материалы, изделия, оборудование являются новыми.

2.2. Материалы, необходимые для выполнения работ могут приобретаться Подрядчиком у Заказчика по ценам, действующим на дату получения Заказчиком заявки от Подрядчика на приобретение материалов, с учетом их доставки. Наименование, ассортимент, количество материалов, сроки их поставки, цена материалов, сроки и порядок расчетов определяются в Спецификациях к Договору, составленных по форме, размещенной на веб-сайте Заказчика по адресу: <https://www.kem-azot.ru/ustoychivoe-razvitie/dogovornye-usloviya-ka-azot/forma-spec.pdf>. Оплата за материалы производится Подрядчиком любым разрешенным законодательством РФ способом, в том числе путем зачета взаимных встречных требований.

Статья 3. Договорная цена (стоимость работ по Договору).

3.1. Договорная цена определяется в соответствии с условиями Договора.

3.2. Стоимость дополнительных, срочных, непредвиденных работ рассчитывается в соответствии с Параметрами определения Договорной цены, указанными в Договоре, для определения основных работ (если иное не согласовано Сторонами в Договоре или Дополнительном соглашении) с оформлением соответствующего дополнительного соглашения.

Статья 4. Порядок и условия платежа

4.1. Сроки оплаты выполненных работ, наличие авансового платежа определяется в соответствии с условиями Договора.

4.1.1. В случае если, Договором предусмотрено осуществление авансового платежа, Заказчик производит авансовый платеж на расчетный счет Подрядчика в течение 10 (десяти) рабочих дней после выполнения Подрядчиком следующих условий:

- представления перечня материалов, утвержденного Отделом мониторинга и аналитики цен Заказчика, с указанием в нем цен и общей стоимости материалов.
- представления счета на оплату Заказчику в размере, не превышающем стоимости материалов, согласованных с Отделом мониторинга и аналитики цен Заказчика;
- предоставления безусловной безотзывной банковской гарантии возврата авансового платежа на соответствующую сумму (если предоставление банковской гарантии предусмотрено условиями Договора).

Стороны вправе согласовать в Договоре иные условия авансирования.

4.1.2. Если Договором предусмотрена обязанность Подрядчика предоставить Заказчику банковскую гарантию в обеспечение исполнения обязательства Подрядчика по Договору, осуществление авансового платежа Заказчиком производится после предоставления Подрядчиком Заказчику безусловной безотзывной банковской гарантии на сумму авансового платежа, размер которого определяется в соответствии с Договором.

Подрядчик обязуется предварительно согласовать с Заказчиком Банк-Гарант и текст банковской гарантии. Подрядчик в полном объеме несет расходы на оформление, получение, предоставление и авизование банковской гарантии.

Обязательства Банка-Гаранта должны заключаться в следующем: возврат суммы авансового платежа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором в сроки, указанные в Договоре.

Срок действия банковской гарантии должен превышать срок выполнения работ по Договору не менее чем на 60 календарных дней. В случае продления сроков выполнения работ, предусмотренных Договором, Подрядчик обязуется за свой счет продлить срок действия банковской гарантии на соответствующее количество дней. Датой предоставления банковской гарантии считается дата получения Заказчиком от Подрядчика оригинала банковской гарантии, в случае оформления её на бумажном носителе, либо дата получения Заказчиком в банке аутентифицированного сообщения по каналам SWIFT или посредством телекоммуникационной системы СПФС при выдаче гарантии в электронном виде.

Подрядчик предоставляет Заказчику оригинал банковской гарантии не позднее 10 (десяти) рабочих дней после фактической даты подписания Договора со стороны Подрядчика, если иной срок предоставления банковской гарантии не согласован Сторонами в Договоре.

В случае нарушения Подрядчиком срока предоставления банковской гарантии и в связи с этим осуществлением Заказчиком предоплаты позже расчетного срока - срок выполнения работ изменению не подлежит.

После подписания Договора и выплаты Заказчиком авансового платежа Подрядчик в течение пяти календарных дней передает Заказчику авансовый счет-фактуру.

В случае продления сроков выполнения работ более чем на 180 (сто восемьдесят) календарных дней, Подрядчик обязан вернуть аванс Заказчику в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания дополнительного соглашения о продлении срока выполнения работ.

4.1.3. Оплата за выполненные работы производится Заказчиком после подписания Сторонами актов о приемке выполненных работ (по форме КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) или актов выполненных работ произвольной формы (УПД) (если Договором прямо исключено оформление актов о приемке выполненных работ (по форме КС-2), справок о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3)). Срок оплаты, установленный Договором, исчисляется с даты подписания Заказчиком актов выполненных работ в соответствии с настоящим пунктом Общих условий.

4.1.4. Условиями платежа - согласно п.4.1.3. настоящих Общих условий являются:

а) Предъявление Подрядчиком счета и счетов-фактур в 2-х экземплярах, с указанием общей цены выполненных работ, подписанных обеими Сторонами Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) или актов выполненных работ произвольной формы (УПД) (если Договором исключено оформление актов о приемке выполненных работ (по форме КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3), Общего журнала работ за текущий отчетный период не позднее 5-ого числа месяца, следующего за отчетным (с учетом выполнения п.4.3. настоящих Общих условий);

б) Предъявление Подрядчиком Заказчику исполнительной документации, сертификатов, паспортов на материалы и результатов испытаний;

При выполнении пунктов а) б) Заказчик перечисляет соответствующие суммы на счет Подрядчика.

4.2. Все платежи по Договору производятся в рублях.

4.3. Подрядчик предоставляет Заказчику акты о приемке выполненных работ по форме КС-2 (или акты выполненных работ в произвольной форме (УПД)) на проверку до 20-ого числа отчетного месяца с исполнительной технической документацией по реестру (с указанием количества, наименования передаваемых документов, количества экземпляров, листов в документе). Реестр должен быть подписан представителем Подрядчика. Заказчик должен подтвердить на Акте о приемке выполненных работ по форме КС-2 (акте выполненных работ в произвольной форме (УПД)) предоставление Подрядчиком исполнительной технической документации (отметка о предоставлении). Общий срок согласования КС-2 и КС-3 Подрядчика (актов выполненных работ в произвольной форме (УПД)) всеми службами Заказчика не должен превышать 12 (двенадцать) рабочих дней. В случае непредставления Подрядчиком исполнительной технической документации, Заказчик имеет право не принимать Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 (акт выполненных работ в произвольной форме (УПД)) на проверку до момента предоставления документации.

Статья 5. Сроки выполнения Работ

5.1. Срок выполнения работ определяется Сторонами в соответствии с условиями Договора.

При наличии в Договоре Календарного плана выполнения работ (Графика выполнения работ) для Заказчика

являются существенными: начальный, промежуточные, конечный сроки выполнения работ, установленные в соответствии с Календарным планом выполнения работ. В случае нарушения Подрядчиком любого из указанных сроков выполнения работ: начального, промежуточных, конечного, сроков установленных согласно Календарного плана выполнения работ, подлежит применению п.12.2. настоящих Общих условий.

5.2. Подрядчик выполняет Работы и сдает объем выполненных работ по актам о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справкам о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) (или актам выполненных работ произвольной формы (УПД)) поэтапно, в соответствии с Календарным планом выполнения работ. Подрядчик вправе сдавать объем выполненных работ ежемесячно.

Статья 6. Обязательства Подрядчика

6.1. Подрядчик обязуется выполнить работы, указанные в Договоре, собственными и/или привлеченными силами, в соответствии с требованиями Договора, его Приложений, настоящих Общих условий и иных Регулирующих документов. Конкретный состав работ определяется в соответствии с Договором.

6.2. Привлечение субподрядчиков.

6.2.1. В случае возникновения у Подрядчика необходимости в привлечении к выполнению работ третьих лиц (Субподрядчиков), Подрядчик обязуется в письменном виде согласовать привлечение таких лиц с Заказчиком.

За действия третьих лиц, привлекаемых Подрядчиком для выполнения работ, предусмотренных Договором, Подрядчик отвечает как за свои собственные.

6.2.2. Подрядчик обязуется в договоры, заключаемые им с третьими лицами (Субподрядчиками), включить условие о запрете Субподрядчику привлекать иные третьи лица для выполнения работ, предусмотренных Договором.

6.2.3. Подрядчик обязуется по требованию Заказчика предоставить копии Договоров, заключенных им с третьими лицами (Субподрядчиками) и, в случае наличия у Заказчика замечаний по тексту, обеспечить внесение в Договор соответствующих изменений.

6.3. Подготовка к выполнению работ:

6.3.1. Самостоятельно разработать Проект производства работ и согласовать с Заказчиком в течение двух недель с момента подписания Договора. В проекте производства работ обязательным приложением является график выполнения работ, с привязкой к Календарному плану (Приложение к Договору).

6.3.2. Не позднее чем за 14 (четырнадцать) рабочих дней до начала выполнения работ по Договору либо до фактического прибытия сотрудников Подрядчика (Субподрядчиков) на территорию Заказчика, предоставить Заказчику информацию о сотрудниках, которые будут присутствовать на территории Заказчика для выполнения работ, предусмотренных Договором. Информация должна быть предоставлена Подрядчиком в виде письма в адрес Заказчика с указанием:

- номера и даты договора, для выполнения которого привлекается сотрудник;
- его ФИО, гражданства, года рождения, паспортных данных;
- организации, в которой трудоустроен, его должности (с приложением копий трудовых договоров (договоров гражданско-правового характера) с указанными сотрудниками);
- цели присутствия.

Подрядчик, как оператор персональных данных, обязуется получить у лиц, чьи персональные данные будут им предоставлены Заказчику для обработки, письменные согласия на поручение обработки их персональных данных Заказчику.

6.3.3. Кроме указанного в п.6.3.2. настоящих Общих условий, Подрядчик обязуется предоставить Заказчику:

- карточку с образцами подписей уполномоченных лиц Подрядчика и действующих печатей;
- копии доверенностей уполномоченных лиц Подрядчика;
- копии правоустанавливающих документов на спецтехнику, предполагаемую к использованию на территории Заказчика по Договору (копии документов о праве собственности либо праве аренды);

6.3.4. В случае нарушения п.6.3.2., 6.3.3. настоящих Общих условий, Заказчик имеет право не допускать сотрудников Подрядчика (Субподрядчиков) на территорию Заказчика для выполнения работ до момента надлежащего выполнения Подрядчиком вышеуказанных пунктов настоящих Общих условий.

Простой Подрядчика, произошедший по причине нарушения им требований настоящего пункта, не оплачивается и не может являться основанием для продления срока завершения работ по Договору.

6.4. Организация работы с давальческими материалами

6.4.1. В случае если Договором (Приложениями к нему) предусмотрено использование давальческих материалов Заказчика, Подрядчик ежемесячно, не позднее 5-ого числа месяца, следующего за отчетным обязуется предоставлять Заказчику отчет об израсходовании давальческих материалов, предоставленных ему Заказчиком по форме, размещенной на сайте Заказчика по адресу: <https://www.kem-azot.ru/ustoychivoe-razvitie/dogovornye-usloviya-ka-azot/form-izarash.docx>. Подрядчик несет ответственность за несохранность предоставленных ему Заказчиком материалов, оборудования, переданной для переработки (обработки) вещи или иного имущества, оказавшегося во владении Подрядчика в связи с исполнением Договора.

6.4.2. Подрядчик в течение 15 (пятнадцати) календарных дней, после подписания Сторонами актов по форме КС-2 по соответствующему этапу (виду) работ (актов выполненных работ) передает своими силами на склад Заказчика невостребованные материалы и оборудование, переданные ранее Заказчиком в производство

соответствующего этапа (вида) работ Подрядчику, в рамках Договора. Сдача невостребованных материалов и оборудования производится Подрядчиком в соответствии с Инструкцией Аз И 8021-004 (Возврат запасов по объектам капитального строительства, реконструкции, технического перевооружения и ремонта на центральные склады цеха складского хозяйства КАО «Азот»).

6.4.3. В случае невозврата Подрядчиком всех невостребованных материалов и оборудования, переданных Заказчиком Подрядчику в производство работ по Договору, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после подписания Сторонами последнего акта по форме КС-2 (Акта выполненных работ произвольной формы), такие материалы и оборудование считаются реализованными Подрядчику по стоимости, указанной в накладных на отпуск материалов на сторону по форме М-15 с начислением НДС 20%.

6.4.4. Стоимость указанных выше материалов и оборудования подлежит зачету Заказчиком в одностороннем порядке, в счет уменьшения стоимости выполненных Подрядчиком работ. В случае если стоимость выполненных работ окажется меньше, чем стоимость материалов и оборудования, Подрядчик обязан произвести оплату не покрытой зачетом стоимости материалов и оборудования в течение 15 календарных дней с момента выставления Заказчиком УПД (Универсального передаточного документа). В случае невозможности проведения зачета ввиду отсутствия у Заказчика обязанности (задолженности) по оплате выполненных Подрядчиком работ, Подрядчик обязан произвести оплату стоимости материалов и оборудования в течение 15 календарных дней с момента выставления Заказчиком УПД (Универсального передаточного документа).

6.5. Подрядчик обязуется отчитываться перед Заказчиком за перерасход материалов, изделий и оборудования. В случае перерасхода материалов, изделий и оборудования, комиссионно составляется акт с обоснованием и указанием причины перерасхода. Необоснованный перерасход материалов и изделий Подрядчику не компенсируется.

6.6. Подрядчик за свой счет оборудует временные здания, сооружения и инженерное обеспечение выполнения работ (электроэнергия, вода, телефон, канализация) необходимые для ведения работ и размещение персонала. Заказчик предоставит Подрядчику точку подключения к электрическим сетям и водопроводу. Приборы учета Подрядчик приобретает своими силами и за свой счет. Подрядчик возмещает Заказчику стоимость ресурсов (электроснабжения, воды) на основании выставленных документов (счета-фактуры и акта выполненных работ) в течение 30 календарных дней с момента выставления.

6.7. Подрядчик производит складирование строительных материалов, изделий и оборудования только на согласованных с Заказчиком местах и использует их исключительно в рамках Договора.

6.8. Подрядчик обязан иметь соответствующие выписки из реестра саморегулируемой организации и получать необходимые наряды-допуски, разрешения на ведение работы, пропуска на въезд на территорию Заказчика в установленном порядке и за свой счет. В случае отсутствия указанных допусков, разрешений, Заказчик вправе не допускать Подрядчика на территорию Заказчика для выполнения работ или отстранить от выполнения работ.

6.9. Ответственный руководитель работ Подрядчика обязан своевременно и в соответствии с Инструкцией «По работе с подрядными организациями» Аз И 0131-001, вести Журнал контроля работ, выполняемых подрядными организациями (далее – Журнал) по форме, размещенной на сайте Заказчика по адресу <https://www.kem-azot.ru/ustoychivoe-razvitie/dogovornye-usloviya-kaozot/Forma-zhurnala-kontrolya-rabot-podogovoru-podryada.docx>, с отражением использованных при работе материальных ценностей. Вносимая в Журнал информация о выполненных работах должна быть полной и достоверной.

6.10. Иметь исправные инструментальные будки, следить за чистотой в них, содержать исправным оборудование будок. Каждая инструментальная будка или жилой вагончик должен иметь паспорт, инвентарный номер, наименование подрядной организации, Ф.И.О. ответственного лица.

6.11. Для особо опасных работ разрабатывать план организации работ, согласовывать его с Заказчиком.

6.12. Подрядчик обязан самостоятельно и за свой счет обеспечить присутствие на месте выполнения работ машин и механизмов, необходимых для выполнения работ, а также организовать работу машин и механизмов, в соответствии с Договором, настоящими Общими условиями.

6.13. Подрядчик вправе заключить отдельный договор оказания услуг с Заказчиком на предмет предоставления Заказчиком машин и механизмов с экипажем Подрядчику на платной основе.

6.14. Подрядчик (Субподрядчик) при исполнении Договора обязан соблюдать установленные на территории Заказчика Правила движения автомобилей, размещенные на сайте Заказчика по адресу: <https://www.kem-azot.ru/ustoychivoe-razvitie/dogovornye-usloviya-kaozot/Pravila-dvizheniya-avtomobiley-na-territorii-KAO-Azot.pdf> (далее – ПДД).

6.15. Подрядчик обязан предоставлять Заказчику исполнительную техническую документацию, документы формы КС-2, КС-3 (или акты выполненных работ произвольной формы (УПД)), Общий журнал работ согласно Приказа Минстроя России от 02.12.2022 N 1026/пр, документы, подтверждающие ввоз материалов и оборудования на территорию Заказчика, и иные документы по реестру с указанием количества, наименования передаваемых документов, количества экземпляров, листов в документе. Реестр должен быть подписан уполномоченным представителем Подрядчика.

Подрядчик обязуется в Актах о приемке выполненных работ (форма КС-2) (или актах выполненных работ произвольной формы (УПД)) указывать даты завоза материалов и оборудования на территорию Заказчика с указанием № и даты соответствующей товарно-транспортной накладной.

6.16. Подрядчик при предъявлении на проверку Актов в соответствие с п.6.15. настоящих Общих условий, обязуется предоставить Заказчику документы, подтверждающие согласование стоимости материалов с ОМАЦ Заказчика. Подрядчик обязуется по запросу Заказчика предоставить документы, подтверждающие закупку материалов и оборудования для выполнения работ по Договору.

6.17. Подрядчик при исполнении Договора обязан соблюдать установленные на территории Заказчика Правила по передвижению пешеходов, а именно не входить в опасные зоны, помещения, участки с установленным знаком «Проход запрещен».

6.18. Расположение производственных, складских и вспомогательных зданий и сооружений на территории выполнения работ должно соответствовать утвержденному в установленном порядке строительному генеральному плану, разработанному в составе проекта производства работ.

6.19. К временным зданиям (к которым относятся и мобильные здания) должен обеспечиваться свободный подъезд. Отдельные блок-контейнеры, используемые в качестве административно-бытовых помещений, допускается располагать одноэтажными или двухэтажными группами не более 10 штук в группе и на площади не более 800 м².

6.20. Противопожарные расстояния от временных зданий и сооружений, а также их групп определяются в соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». В соответствии с требованием пункта 4.15 СП 4.13130.2013, противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий до временных строений (мобильные сборно-разборные сооружения, ангары и постройки для осуществления работ, реконструкции или ремонта и т. п.) следует принимать в зависимости от их степени огнестойкости и класса функциональной пожарной опасности по таблице 1 СП 4.13130.2013, но в любом случае указанные противопожарные расстояния должны составлять не менее 15 м.

6.21. Подрядчик обязуется соблюдать требования ФЗ РФ от 23.11.2009 №261 "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

6.22. Соблюдать внутренние требования Заказчика, в части бережного и рационального использования энергетических ресурсов.

6.23. Соблюдать «Политику КАО «Азот» в области качества, охраны окружающей среды, промышленной безопасности, охраны труда и энергосбережения» (<https://www.kem-azot.ru/ustoychivoe-razvitie/politika-ka-azot.php>).

6.24. Подрядчику запрещается производить:

- несанкционированный отбор горячей воды из системы отопления Заказчика;
- несанкционированное подключение к электрическим сетям Заказчика;
- несанкционированное подключение электрооборудования Подрядчика.

6.25. Подрядчик обязан устранять замечания, в сроки, указанные в предписаниях, выдаваемых представителями Заказчика ответственному представителю Подрядчика. Сроки исполнения предписаний согласовываются обеими Сторонами.

6.26. Подрядчик после окончания Работ в течение двух недель обязан вывезти все материалы, оборудование и механизмы, кроме тех, которые являются собственностью Заказчика, произвести очистку места проведения работ от временных сооружений, временных коммуникаций, строительного-монтажной техники и транспортных средств, принадлежащих Подрядчику.

6.27. Устранять все дефекты, возникшие по вине Подрядчика за свой счёт.

Статья 7. Обязательства Заказчика

7.1. Предоставить Подрядчику на период проведения работ места для установки и подключения монтажных инструментальных будок, а также, по возможности, бытовые помещения для переодевания и мытья рабочих.

7.2. Согласовывать Подрядчику на период проведения работ места для складирования материалов и оборудования, необходимых для проведения работ предусмотренных Договором.

7.3. До начала работ предоставить Подрядчику техническую документацию: чертежи, технические условия, ведомости дефектов на ремонт, сметную документацию, в случае наличия такой документации у Заказчика.

7.4. Обеспечить Подрядчика электроэнергией по отдельному договору.

7.5. Подготовить и передать Подрядчику для производства работ территорию по Акту-допуску согласно СНиП 12-03-2001.

7.6. Заказчик назначает Приказом (Распоряжением) лицо (инженера ПТО), контролирующее внесение Подрядчиком информации и ведение им Журнала по форме, размещенной на сайте Заказчика по адресу: <https://www.kem-azot.ru/ustoychivoe-razvitie/dogovornye-usloviya-ka-azot/Forma-zhurnala-kontrolya-rabot-podogovoru-podryada.docx> (далее – Журнал). Контролирующее лицо (инженер ПТО) не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до начала работ оформляет Журнал и вносит в него первичные данные в соответствии с Инструкцией Аз И 0131-001 «По работе с подрядными организациями». При этом Журнал должен быть пронумерован, пронумерован и опечатан.

7.7. Контролирующее лицо Заказчика (инженер ПТО) обязано ежедневно осуществлять контроль за производством работ и фиксировать в Журнале результаты проведенной проверки.

Статья 8. Требования в области ОТ, ПБ и ООС

8.1. Подрядчик обязан выполнить работы, оговоренные условиями Договора, с соблюдением требований действующего на территории Российской Федерации природоохранного законодательства, законодательства в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности, а также «Политики Заказчика в области качества, охраны окружающей среды, промышленной безопасности, охраны труда и энергосбережения» (размещена на сайте Заказчика по адресу: <https://www.kem-azot.ru/ustoychivoe-razvitiye/politika-kaeo-azot.php>).

8.2. Подрядчик обязан соблюдать на территории Заказчика «Требования Заказчика в области экологической безопасности, охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности, пропускному и внутри объектовому режимам», размещенные на сайте Заказчика, по адресу: https://www.kem-azot.ru/upload/Trebovaniya-i-shtrafnye-sanktsii-v-oblasti-ekologicheskoy-bezopasnosti_OT_OOS_promyshlennoy-i-pozharnoy-bezopasnosti-01.06.2024.pdf (далее – Требования), а также требования внутренних нормативных актов (правил, инструкций, стандартов), которыми Заказчик руководствуется в процессе осуществления деятельности, и которые он определил Подрядчику в соответствии с указанными Требованиями.

8.3. В случае изменения Требований после заключения Договора, Стороны руководствуются новой редакцией Требований с даты ее размещения на сайте Заказчика: <https://www.kem-azot.ru/ustoychivoe-razvitiye/dogovornye-usloviya-kaeo-azot/>, если иная дата не указана в новой редакции Требований или не согласована Сторонами.

Заказчик гарантирует постоянное размещение всех редакций Требований в области экологической безопасности, охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности, пропускному и внутри объектовому режимам на сайте Заказчика. Подрядчик самостоятельно отслеживает изменение Требований на сайте Заказчика и обеспечивает ознакомление своих работников (в том числе физических лиц, привлеченных Подрядчиком на основании гражданско-правовых договоров) и третьих лиц, привлеченных Подрядчиком (Субподрядчиков), с новыми редакциями Требований.

8.4. Подрядчик подтверждает, что на момент заключения Договора он ознакомлен со всеми локальными нормативными актами Заказчика в области экологической безопасности, охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности, пропускному и внутри объектовому режимам применимыми при исполнении Договора.

8.5. Несоблюдение Подрядчиком и привлекаемыми им третьими лицами, Требований Заказчика в области экологической безопасности, охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности, пропускному и внутри объектовому режимам, расположенных на сайте Заказчика по адресу: <https://www.kem-azot.ru/ustoychivoe-razvitiye/dogovornye-usloviya-kaeo-azot/>, является существенным нарушением условий Договора и дает Заказчику право требовать уплаты штрафа от Подрядчика в соответствии с перечнем штрафных санкций к внешним подрядным организациям, за нарушения требований в области ОТ, ПБ и ООС, пропускному и внутри объектовому режимам на охраняемом объекте КАО «Азот» в соответствии с Таблицами №1, №2 указанных Требований, а также отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке без обязательств Заказчика по возмещению убытков Подрядчика, связанных с таким отказом.

Статья 9. Выполнение работ

9.1. До начала производства работ на строительной площадке Заказчика, Подрядчик обязан назначить Приказом своего ответственного руководителя работ и иных лиц, ответственных за выполнение работ, с предоставлением Заказчику в 3-х дневный срок выписки из Приказа, либо надлежащим образом заверенной его копии с указанием:

- руководителей работ на объекте Заказчика и их заместителей в сменах (при сменном графике выполнения работ);
- руководителей и специалистов, на которых возлагается обязанность выдачи нарядов допусков;
- работников, имеющих право производства грузоподъемных операций (лица, ответственные за безопасное производство работ кранами, машинисты грузоподъемных кранов, стропальщики, лица, имеющие право управления грузоподъемными механизмами);

9.2. Ответственный представитель Заказчика имеет право беспрепятственного допуска ко всем видам работ, в течение всего периода их выполнения.

9.3. Подрядчик гарантирует, что качество работ, а также материалов, комплектующих изделий, конструкций будут соответствовать спецификациям, указанным в проектной документации, государственным стандартам, техническим условиям и иметь сертификаты, технические паспорта или другие документы удостоверяющие их качество.

9.4. Подрядчик должен производить предварительное согласование применяемых материалов и их стоимость с представителями Заказчика.

9.5. Подрядчик приступает к выполнению работ только после подписания акта приема-сдачи объекта в капитальный ремонт, акта допуска и наряда-допуска на производство работ для подрядной организации по инструкции ТБ-3.

9.6. Подрядчик информирует Заказчика о скрытых работах за 2 дня и составляет акт скрытых работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика, если он не был информирован об этом, или информирован с опозданием, то по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, согласно указанию Заказчика, а затем восстановить.

9.7. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости работ обязан в согласованный срок переделать эти работы с достижением требуемого качества.

9.8. Если Подрядчик в кратчайшие сроки не исправит некачественно выполненные работы, Заказчик вправе привлечь других исполнителей для исправления, за соответствующую оплату, некачественно выполненных Подрядчиком работ. Все расходы, связанные с дополнительными работами на устранение брака другими исполнителями, возмещаются Заказчику Подрядчиком.

9.9. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора, если Подрядчик не приступает к работе или делает ее так медленно, что окончание ее к сроку невозможно. При таких обстоятельствах Заказчик, отказываясь от исполнения Договора, вправе требовать и возмещения убытков.

9.10. В случае спора по поводу недостатков выполненной работы стороны могут обратиться к эксперту. Расходы по проведению экспертизы несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком настоящих Общих условий, условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанном случае расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению сторон, то обе стороны поровну.

9.11. При обнаружении отступлений от условий Договора, настоящих Общих условий, ухудшающих результаты работы, Заказчик обязан заявить об этом Подрядчику и отразить это в акте сдачи-приемки, выполненных работ с указанием сроков устранения недостатков.

9.12. Подрядчик осуществляет резку металлолома, образовавшегося от выполненных работ. Подрядчик обязуется сдать металлолом, образовавшийся после проведения работ, на участок металлолома Заказчика ответственному исполнителю Заказчика за сдачу металлолома с соответствующей записью в журнал, о переданном количестве.

9.13. В целях контроля качества выполненных работ Заказчик вправе привлечь для этого независимую организацию с отнесением расходов по ее привлечению на счет Подрядчика. В случае выявления привлеченной независимой организацией недостатков выполненных Подрядчиком работ, Подрядчик обязуется устранить все выявленные недостатки в согласованные с Заказчиком сроки за свой счет.

9.14. Экономия Подрядчика подлежит распределению между сторонами: 90% принадлежит Заказчику, 10% принадлежит Подрядчику.

9.15. При оформлении и подписании Заказчиком документов, подтверждающих приемку выполненных Подрядчиком Работ (в том числе актов сдачи-приемки работ), Заказчик сохраняет право ссылаться в последующем на любые недостатки в принятых в соответствии с данными документами результатах Работ, в том числе и на те, которые могли быть установлены при обычном способе приемки (явные недостатки), и требовать от Подрядчика безвозмездного устранения данных недостатков, либо возврата денежных средств, уплаченных ранее Заказчиком за работы, содержащие данные недостатки, а также других убытков Заказчика, связанных с устранением выявленных замечаний.

Статья 10. Перевозки

10.1. Подрядчик своими силами и средствами поставляет на строительную площадку Заказчика персонал, оборудование, механизмы, материалы, прочие грузы своей поставки, необходимые для выполнения работ по Договору. Транспортировка, разгрузка, складирование и доставка грузов и персонала на строительную площадку и по строительной площадке является обязанностью Подрядчика и включается в Договорную цену.

10.2. В случае доставки оборудования, механизмов, материалов и прочих грузов поставки Подрядчика на строительную площадку Заказчика железнодорожным транспортом, Подрядчик обязуется:

10.2.1. В накладной на перевозку груза в графе «особые отметки грузоотправителя» указывать наименование Подрядчика.

10.2.2. Оплатить Заказчику услуги по подаче и уборке вагонов, в соответствии с действующими тарифами, установленными Постановлением РЭК Кузбасса «Об установлении предельных максимальных тарифов на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях КАО «Азот».

10.2.3. Оплатить Заказчику стоимость работы маневрового локомотива, не связанной с подачей уборкой вагонов, в соответствии с действующими тарифами, установленными Постановлением РЭК Кузбасса «Об установлении предельных максимальных тарифов на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях КАО «Азот».

10.2.4. Компенсировать Заказчику плату за пользование вагонами принадлежащих Перевозчику и прибывающим в адрес Подрядчика, по ставкам Тарифного руководства № 2 с учетом коэффициентов индексации, до наступления обстоятельств, предусмотренных статьей 62 УЖТ РФ по взысканию штрафов.

10.2.5. Компенсировать Заказчику плату за время нахождения вагонов, не принадлежащих ОАО «РЖД», прибывающих в адрес Подрядчика, на путях общего пользования станции примыкания Ишаново, Предкомбинат

в течении всего времени ожидания их приема по причинам, зависящим от Подрядчика, устранения коммерческих и/ или технических неисправностей по ставкам таблицы № 1 Тарифного руководства, ФСТ России от 29.04.2015 г. № 127-т/1, с учетом коэффициента индексации.

10.3. Оплата услуг, указанных в п. 10.2.2.-10.2.5. настоящих Общих условий, производится Подрядчиком в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты выставления УПД Заказчиком (оплата может быть произведена в том числе путем зачета взаимных встречных требований).

10.4. В случае если доставка оборудования, механизмов, материалов и прочих грузов поставки Подрядчика на строительную площадку Заказчика железнодорожным транспортом не осуществляется, п.10.2.-10.3. настоящих Общих условий к отношениям Сторон не применяются.

Статья 11. Гарантии

11.1. Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объёме и в сроки, определённые условиями Договора.
- качество выполненных работ в соответствии с действующими нормами и правилами.
- выполнение исполнительной документации в соответствии с АзМ0117-001 «Методика формирования приемо-сдаточной документации при капитальном строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и капитальном ремонте в КАО «Азот»» (размещена на сайте Заказчика: [https://www.kem-azot.ru/upload/Formirovanie-PSD-pri-KS_-rekonstruksii_-TP-i-KS-v-KAO-Azot-Az-M-0117_001...%20\(1\)_compressed%20\(1\).pdf](https://www.kem-azot.ru/upload/Formirovanie-PSD-pri-KS_-rekonstruksii_-TP-i-KS-v-KAO-Azot-Az-M-0117_001...%20(1)_compressed%20(1).pdf)) и действующими в Российской Федерации в момент подписания Договора нормам и правилам;

11.2. Срок гарантии качества работ устанавливается в соответствии с условиями Договора с даты подписания последнего акта по форме КС-2 по Договору (Акта произвольной формы (УПД)). Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся недостатки, то гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков.

11.3. В случае выявления недостатков работ в период гарантийного срока Заказчик уведомляет об этом Подрядчика, а Подрядчик обязуется в течение 2-х суток с момента уведомления обеспечить явку надлежаще уполномоченного представителя для составления акта о выявленных недостатках и согласования сроков их исправления. В случае неприбытия (отказа в прибытии) уполномоченного представителя Подрядчика в указанный срок Заказчик вправе составить односторонний акт, являющийся обязательным для обеих сторон. Подрядчик обязуется своими силами и средствами устранить выявленные недостатки в срок, указанный в акте о выявленных недостатках. В случае нарушения сроков устранения недостатков Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% от стоимости работ, в которых были выявлены недостатки, за каждый календарный день просрочки.

Статья 12. Ответственность сторон

12.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение условий Договора, настоящих Общих условий, условий Регулирующих документов в соответствии с действующим законодательством РФ.

12.2. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, а именно, несоблюдения любого из указанных сроков: начального, промежуточных, конечного, предусмотренных в Календарном плане выполнения Работ к Договору (в т.ч. Дополнительными соглашениями к Договору), за исключением случаев нарушения сроков по причине нарушения сроков поставки материалов Заказчиком или по иным причинам, зависящим от Заказчика, Заказчик вправе потребовать оплаты пени в размере 0,1% от Договорной цены (общей стоимости работ по Договору), с учетом НДС за каждый день просрочки.

12.2.1. В случае нарушения Подрядчиком сроков предоставления банковской гарантии, указанных в настоящих Общих условиях (или иного такого срока, письменно согласованного Сторонами), Заказчик вправе потребовать оплаты пени в размере 0,1% от суммы банковской гарантии за каждый день просрочки.

12.3. При нарушении Заказчиком сроков оплаты, указанных в Договоре, Заказчик уплачивает Подрядчику пеню в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10 % Договорной цены.

12.4. Оплата неустойки (пени) не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

12.5. В случае если Подрядчик не приступает к выполнению Работ/этапа Работ в сроки, установленные Договором, то Заказчик вправе письменно уведомить Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора. При этом Подрядчик обязан в течение 10-ти дней вернуть Заказчику все суммы, полученные по Договору (если Заказчиком были произведены авансовые платежи).

12.6. В случае нарушения сроков устранения замечаний, указанных в предписаниях, выдаваемых Заказчиком Подрядчику, последний несет ответственность в виде штрафа в размере 30 000 руб. за каждое не исполненное предписание.

12.7. За нарушения технологии проведения работ, указанных в проектно-сметной документации, за нарушения нормативной документации в области строительства, Подрядчик несет материальную ответственность, в соответствии с Перечнем штрафных санкций к внешним подрядным организациям, за нарушения технологии проведения работ, указанных в ПСД, нарушения нормативной документации в области строительства, размещенным на сайте Заказчика, по адресу: <https://www.kem-azot.ru/upload/SHtrafy-za-narushenie->

tekhnologii-provedeniya-rabot_normativnoy-dokumentatsii-v-oblasti-stroitelstva%20(1).pdf. При выявлении Заказчиком фактов указанных нарушений, считается, что такие нарушения являются существенными нарушениями Договора, что дает Заказчику право требовать уплаты штрафа от Подрядчика, в соответствии с данным Перечнем штрафных санкций к внешним подрядным организациям, за нарушения технологии проведения работ, указанных в ПСД, нарушения нормативной документации в области строительства.

12.8. В случае нарушения Подрядчиком п.6.4.1. настоящих Общих условий, Подрядчик уплачивает Заказчику единовременный штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый факт нарушения.

12.9. Заказчик вправе производить удержание 15% стоимости работ, выполненных за каждый отчетный месяц (этап работ) и произвести оплату удержанной стоимости работ после предоставления Подрядчиком всей исполнительной документации.

12.10. При нарушении Подрядчиком срока выставления счета-фактуры, авансового счета-фактуры, установленного ст. 168 НК РФ, срока предоставления Заказчику счетов-фактур, актов по форме КС-2 (или актов выполненных работ произвольной формы (УПД), справок о стоимости выполненных работ и затрат КС-3, установленного п.5.1.4. настоящих Общих условий, Заказчик вправе начислить и взыскать с Подрядчика пени в размере 0,1 % от суммы не выставленного и/или непредоставленного счета-фактуры, акта КС-2 (акта выполненных работ произвольной формы (УПД), справки о стоимости выполненных работ и затрат КС-3 за каждый календарный день просрочки.

12.11. Если счет-фактура, переданный Подрядчиком Заказчику, составлен с нарушением требований ст. 169 НК РФ и этот счет-фактура, согласно решению налогового органа по итогам проведения налоговой проверки Заказчика, не может являться основанием для получения им вычета НДС, Подрядчик по требованию Заказчика обязан возместить последнему убытки в виде недоимки, пеней и штрафов, взысканных налоговым органом из-за нарушений, допущенных Подрядчиком при оформлении счета-фактуры.

12.12. В случае выявления Заказчиком факта недостоверного указания Подрядчиком в Акте о приемке выполненных работ (форма КС-2) (или акте выполненных работ произвольной формы (УПД)) объемов работ, перечня и количества использованных при работе материалов, недостоверного указания стоимости использованных при работе материалов, недостоверного указания использованных машин и механизмов, Заказчик вправе требовать, а Подрядчик обязуется уплатить штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) руб. за каждый факт выявленного нарушения. Факт выявления указанного нарушения фиксируется Заказчиком путем составления в одностороннем порядке Акта выявления несоответствия представителями Заказчика.

12.13. В случае выявления Заказчиком факта привлечения Подрядчиком Субподрядчика, несогласованного письменно с Заказчиком, Заказчик вправе требовать, а Подрядчик обязуется уплатить штраф в размере 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей, за каждый выявленный факт нарушения. Кроме того, Подрядчик обязуется возместить имущественные потери Заказчика, возникшие в результате привлечения его к ответственности налоговым органом вследствие нарушения Подрядчиком требования о запрете привлечения к выполнению работ третьих лиц, не согласованных с Заказчиком.

12.14. За некачественное ведение Журнала (несвоевременность, неполнота и недостоверность сведений, вносимых в Журнал) Подрядчик несет ответственность в виде штрафа в размере 1000 руб. за каждый выявленный факт нарушения.

12.15. За неисполнение требований Заказчика, указанных в п. 6.21.-6.24. настоящих Общих условий, Заказчик вправе требовать, а Подрядчик обязуется уплатить штраф в размере 5 000 (пять тысяч) рублей, за каждый выявленный факт нарушения.

12.16. Подрядчик самостоятельно несет ответственность за допущенные им при выполнении работ нарушения природоохранного, водного, земельного, лесного законодательства, законодательства о недрах, в области пожарной безопасности, охраны труда, атмосферного воздуха, опасных производственных объектов и т.д., включая оплату штрафов, пеней, а также по возмещению причиненного в связи с этим вреда. В случае если Заказчик был привлечен к ответственности за вышеуказанные нарушения Подрядчика, последний обязуется возместить Заказчику все причиненные этим убытки.

12.17. При наличии вины Подрядчика за аварии, пожары, инциденты и несчастные случаи, произошедшие в процессе выполнения работ по Договору, последний обязуется возместить Заказчику причиненные убытки. Возмещение вреда окружающей среде осуществляется за счет Подрядчика;

12.18. За нарушение п.10.2.1. настоящих Общих условий, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 5 000 руб. (пять тысяч рублей) за каждый неверно составленный документ.

12.19. В случае выявления Заказчиком факта вывоза (выноса) или попытки вывоза (выноса) работником Подрядчика с территории Заказчика материальных ценностей Заказчика, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 100 000 руб. (сто тысяч рублей).

12.20. В случае нарушения Подрядчиком сроков оплаты, указанных в п.6.4.4. настоящих Общих условий, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика пеню в размере 0,1% от стоимости реализованных материалов и оборудования за каждый день просрочки.

12.21. Несоблюдение Подрядчиком Условий о конфиденциальности, размещенных на сайте Заказчика по адресу: <https://www.kem-azot.ru/ustoychivoe-razvitie/dogovornye-usloviya-ka-azot/Usloviya-o-konfidentsialnosti.pdf> (Статья 23 настоящих Общих условий) дает Заказчику право требовать уплаты штрафа в размере 500 000 (пятьсот

тысяч) рублей за каждый подтвержденный факт несоблюдения Условий о конфиденциальности.

12.22. За нарушение установленных Правил движения автомобилей (размещенных на сайте Заказчика по адресу: <https://www.kem-azot.ru/ustoychivoe-razvitie/dogovornye-usloviya-kaao-azot/Pravila-dvizheniya-avtomobiley-na-territorii-KAO-Azot.pdf>), Заказчик вправе потребовать от Подрядчика оплаты штрафа 5 000 (пять тысяч) руб. за каждый факт выявленного нарушения, при этом водитель, нарушивший установленные Правила, в дальнейшем не будет допускаться на территорию Заказчика.

12.23. В случае утраты оригинала договорного документа Подрядчиком (невозврата в течение 2-х недель), Заказчик вправе потребовать оплаты штрафа в размере 5 000 (пять тысяч) руб. за каждый факт выявленного нарушения.

12.24. В случае нарушения Подрядчиком любого из пунктов: 6.2.3., 6.3.2., 6.3.3., настоящих Общих условий, Заказчик вправе потребовать оплаты штрафа в размере 10 000 (десять тысяч) руб. за каждый факт нарушения.

12.25. Все начисленные штрафные санкции (штрафы, пени, неустойки) в соответствии с настоящими Общими условиями, Заказчик вправе вычесть из стоимости выполненных Подрядчиком работ в одностороннем порядке.

12.26. Все начисленные штрафные санкции оформляются путем составления Заказчиком соответствующего документа (Акта (уведомления, претензии), счета-фактуры) который Заказчик обязуется предоставить представителю Подрядчика одним из следующих способов: передать лично, направить посредством электронной почты, почтовой связи, посредством ЭДО.

Статья 13. Возмещение имущественных потерь, связанных с налогообложением

13.1. Подрядчик, заключивший Договор, в силу ст. 406.1 ГК РФ обязан возместить имущественные потери Заказчика в связи с налогообложением, в соответствии с Условиями о возмещении имущественных потерь, размещенными на сайте Заказчика по адресу: <https://www.kem-azot.ru/ustoychivoe-razvitie/dogovornye-usloviya-kaao-azot/Usloviya-vozmeshcheniya-imushchestvennykh-poter.pdf>.

Статья 14. Основание для освобождения от ответственности (Форс-мажор)

14.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (в соответствии с ГК РФ), влияющих на исполнение Сторонами обязательств по Договору и возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

14.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказать влияние и за возникновение которых они не несут ответственности, например, землетрясения, ураганы, наводнения и другие стихийные бедствия. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, обязана немедленно, однако не позднее 5 дней с момента ее наступления, известить в письменной форме другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Факты, изложенные в сообщении, должны быть подтверждены свидетельством Торгово-промышленной палаты РФ.

Несвоевременное сообщение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую сторону право ссылаться на них в будущем.

14.3. Если эти обстоятельства будут длиться более одного месяца, то Заказчик и Подрядчик обязуются согласовать условия дальнейшего исполнения Договора.

Статья 15. Прекращение Договора

15.1. Договор может быть расторгнут по Соглашению сторон.

15.2. Заказчик вправе в любое время окончания выполнения работ отказаться от исполнения Договора, уведомив об этом Подрядчика. При этом Заказчик вправе требовать передачи ему незавершенной работы с компенсацией Подрядчику произведенных затрат и возмещением убытков, обусловленных прекращением Договора, в пределах разницы между ценой установленной Договором за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную Подрядчиком и принятую Заказчиком часть работы. Упущенная выгода возмещению не подлежит.

15.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора без возмещения Подрядчику каких-либо убытков путем направления Подрядчику уведомления о таком отказе, в любом из следующих случаев:

- нарушения Подрядчиком срока выполнения любого этапа работ, указанного в Календарном плане, начального, конечного или промежуточного срока выполнения Работ;
- неоднократных нарушений Подрядчиком условий Договора, настоящих Общих условий и не исполнения указаний Заказчика, направленных Подрядчику в форме предписания или записи в журналах производства работ;
- несоблюдения Подрядчиком строительных норм и правил в части качества выполняемых работ;
- выявления дефектов и работ, выполненных с отступлением от проектной документации, без согласования таких отступлений с представителем Заказчика;
- при остановке Подрядчиком Работ более, чем на 30 дней по независящим от Заказчика причинам;
- не устранение недостатков Работ в срок более чем 2(два) месяца, с даты проведения проверки выполненных работ по окончанию работ;

- прекращения действия документов о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного Подрядчику;
- несоблюдения Подрядчиком или субподрядными организациями, привлекаемыми Подрядчиком, требований пожарной безопасности, охраны окружающей среды, санитарных нормативов и уровня шума, выявленных надзорными органами;
- требования Подрядчика расторгнуть Договор по причинам, не предусмотренным настоящими Общими условиями;
- Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом или в надлежащий срок;
- а также в иных случаях, предусмотренных настоящими Общими условиями, нормами действующего законодательства.

15.4. Порядок расторжения (отказа от исполнения) Договора:

15.4.1. При расторжении сторонами Договора (отказа от его исполнения Заказчиком) до его завершения по причинам, изложенным в пунктах 15.1, 15.2, 15.3, Подрядчик возвращает переданные ему Заказчиком для реализации Договора материальные ценности, в том числе и строительные материалы, конструкции, оборудование и иное имущество, которые не были использованы для производства работ, или возмещает их стоимость.

15.4.2. Договор считается расторгнутым со дня получения стороной соответствующего уведомления другой стороны или с даты указанной в уведомлении, но не ранее даты получения уведомления. В случае неполучения Подрядчиком направленного уведомления о расторжении по любым основаниям, Договор считается расторгнутым с момента направления Заказчику почтовой организацией невостребованного почтового отправления.

15.4.3. При расторжении Договора выполненные Работы передаются Заказчику, который оплачивает их стоимость в объеме, определенном настоящими Общими условиями при условии, что они отвечают всем требованиям, предусмотренным проектной документацией. Объемы работ, выполненные с неустранимыми замечаниями и нарушениями, оплате не подлежат.

15.4.4. После уведомления Подрядчика о прекращении Договора, по результатам расчета о стоимости невыполненных работ на текущий период, Подрядчик выплачивает пению согласно п.12.2. настоящих Общих условий на объем работ, который был выполнен по этапам с нарушением сроков Календарного плана.

15.4.5. Гарантийные сроки эксплуатации, установленные Договором на работы, принятые Заказчиком, исчисляются со дня расторжения Договора.

15.4.6. Прекращение действия Договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, за исключением гарантийных обязательств Подрядчика, но не освобождает стороны Договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при невыполнении Договора.

15.5. В случае расторжения Договора по причинам, связанным с нарушением исполнения обязательства Подрядчиком, при условии согласования с Заказчиком, Подрядчик обязуется продать неиспользованные при выполнении работ материалы и оборудование, на которые им был получен аванс по ранее согласованной Заказчиком цене. Расчеты между Сторонами могут быть произведены любым незапрещенным действующим законодательством способом.

15.6. При расторжении Договора Подрядчик в течение 10 рабочих дней обязуется продать Заказчику оборудование и материалы, закупленные Подрядчиком по согласованному с Заказчиком перечню и ценой оборудования и материалов в соответствии с п.15.5. настоящих Общих условий, а так же предоставить Акты о приемке выполненных работ (форма КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) или акты выполненных работ, а так же исполнительную документацию, в рамках заключенного Договора.

Стоимость продаваемого оборудования и материалов, а также стоимость выполненных работ (по актам и справкам форм КС-2 и КС-3 или актам выполненных работ), вычитается Сторонами из суммы полученного Подрядчиком от Заказчика авансового платежа (предварительной оплаты) по Договору.

Подрядчик при прекращении Договора, в течение 10 рабочих дней с момента подписания Сторонами УПД в подтверждение продажи оборудования и материалов, обязан вернуть Заказчику сумму аванса, за вычетом суммы указанной в УПД, или полную сумму аванса, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заказчика.

Не согласованные Заказчиком оборудование и материалы не подлежат учету при финансовых расчетах по Договору, и остаются в собственности Подрядчика, без права предъявления в дальнейшем каких-либо материальных требований со стороны Подрядчика.

15.7. В случае не исполнения Подрядчиком вышеуказанных п.15.4.1., п.15.6. настоящих Общих условий, Подрядчик обязан уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1% в день от невозвращенной суммы, за каждый день просрочки.

Статья 16. Электронный документооборот

16.1. В случае наличия у обеих Сторон Договора технической возможности и обоюдного согласия использовать юридически значимый электронный документооборот (ЭДО), Стороны руководствуются Порядком электронного документооборота, размещенным на сайте Заказчика по адресу: <https://www.kem-azot.ru/ustoychivoe-razvitie/dogovornye-usloviya-ka-azot/Poryadok-EDO.pdf>.

Статья 17. Разрешение споров

17.1. Все споры, разногласия, требования и претензии, возникшие в ходе исполнения Договора или в связи с ним, либо вытекающее из него, в том числе, касающиеся его исполнения, изменения, нарушения, расторжения или признания недействительным, либо незаключенным и т.д., подлежат разрешению в Арбитражном суде Кемеровской области. Претензионный порядок обязателен.

Статья 18. Заверения и гарантии

18.1. Подрядчик, заключивший Договор, дает Заверения и гарантии Заказчику, в порядке ст.431.2. ГК РФ, размещенные на сайте Заказчика по адресу: <https://www.kem-azot.ru/ustoychivoe-razvitie/dogovornye-usloviya-ka-azot/Zavereniya-i-garantii.pdf>.

Статья 19. Требования конфиденциальности

19.1. Подрядчик обязан соблюдать Условия о конфиденциальности, размещенные на сайте Заказчика по адресу: <https://www.kem-azot.ru/ustoychivoe-razvitie/dogovornye-usloviya-ka-azot/Usloviya-o-konfidentsialnosti.pdf>.

Статья 20. Прочие условия

20.1. Подрядчик не имеет права передавать свои права и/или обязанности по Договору третьей стороне без предварительного письменного согласия Заказчика.

20.2. Рабочим языком паспортов, сертификатов и других документов является русский. Перевод с иного языка осуществляется Заказчиком за свой счет.

20.3. После подписания Договора предыдущие письменные и устные договорённости, переписка, связанные с Договором теряют силу.

20.4. Сторонам хорошо известны условия Договора, настоящие Общие условия, условия Регулирующих документов. Данные условия, а также формулировки Договора были определены Сторонами совместно и согласованы. При этом каждая из сторон в равной степени имела возможность влиять на содержание Договора, исходя из собственных разумно понимаемых интересов.

20.5. В случае отсутствия замечаний со стороны Подрядчика в момент подписания Договора относительно локальных сметных расчетов (или иных приложений к Договору, определяющих Договорную цену) претензии со стороны Подрядчика в процессе выполнения договорных обязательств Заказчиком не принимаются.

20.6. Подрядчик, являющийся согласно Федеральному закону Российской Федерации от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Закон) Оператором персональных данных, поручает Заказчику обработку персональных данных.

Заказчик является лицом, обрабатывающим персональные данные по поручению Подрядчика. Обработка персональных данных по поручению Подрядчика, производится Заказчиком с целью надлежащего исполнения Договора. До поручения обработки персональных данных Подрядчик обязуется получить от субъектов персональных данных согласия на обработку и передачу их персональных данных Заказчику.

Заказчик, обрабатывая персональные данные по поручению Подрядчика, может осуществлять с ними следующие действия (операции), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

20.7. Стороны договорились считать документы, переданные Сторонами по электронной почте, имеющими юридическую силу, равную силе оригинала документа на бумажном носителе, за исключением случаев, когда предоставление оригиналов документов прямо предусмотрено Договором, настоящими Общими условиями. При этом цветная скан копия документа, направленная посредством электронной почты, будет считаться действительной и иметь силу оригинала, при условии, что данный документ читаем, имеет должность, подпись и расшифровку ответственного лица, и направлен с адреса, позволяющего достоверно установить, что документ исходит от Стороны по Договору и направлен по адресам, указанным в Договоре.

20.8. Подрядчик не имеет права использовать финансовые средства, выданные Заказчиком под определенные затраты для выполнения работ по Договору на другие нужды.

20.9. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, настоящими Общими условиями, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.